



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 lutego 2007 r.

Nr 17

Treść:

Str.

Poz.:

Sprawozdania

361	– Sprawozdanie z działalności Wspólnej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku dla Miasta Bielsko-Biała i Powiatu Bielskiego za rok 2006	1786
362	– Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Dąbrowie Górniczej za 2006 rok	1787
363	– Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Miasta Rybnika za 2006 rok	1788
364	– Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Siemianowicach Śląskich w roku 2006	1790

Uchwały Rad Gmin

365	– Uchwała Nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki	1792
366	– Uchwała Nr XLI/299/2006 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki	1819

Uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej

367	– Uchwała Nr 4100/IV/198/2006 IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Wielowieś projekcie budżetu na 2007 rok wraz z prognozą łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne oraz informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami	1842
368	– Uchwała Nr 4100/I/296/2006 I Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Cieszyńska projekcie budżetu na 2007 rok wraz z prognozą łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne oraz informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami	1843
369	– Uchwała Nr 4100/I/3/2007 I Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w budżecie Miasta Cieszyńska na 2007 rok w kwocie 3.173.712 zł	1844

Wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

370	– Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 30 października 2006 r. w sprawie ze skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr 0150/XLII/799/06 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2006 r. w przedmiocie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków	1845
------------	---	------

Zarządzenia

371	– Zarządzenie Nr 44/II/2007 Burmistrza Miasta Cieszyńska z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie określenia kosztu utrzymania w Domu Spokojnej Starości	1845
372	– Zarządzenie Nr EK/0151/15/07 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie w roku 2007	1846

361

SPRAWOZDANIE z działalności Wspólnej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku dla Miasta Bielsko-Biała i Powiatu Bielskiego za rok 2006

Wspólna Komisja Bezpieczeństwa i Porządku dla Miasta Bielsko-Biała oraz Powiatu Bielskiego, która rozpoczęła swoją działalność we wrześniu 2002 roku, realizowała zadania w roku 2006 wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1592).

Przedmiotem pracy na posiedzeniach Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2006 roku między innymi było:

1. Przedstawienie budżetu miasta i powiatu w zakresie zagadnień porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na rok 2006.
2. Przedstawienie „Informacji o stanie bezpieczeństwa i porządku obywateli na obszarze działania Komendy Miejskiej Policji za rok 2005”.
3. Przedstawienie „Informacji rocznej z działalności Straży Miejskiej w Bielsku-Białej za 2005 rok”.
4. Ocena problemu ludzi bezdomnych.
5. Ocena i wnioski wynikające z realizacji „Powiatowego Programu Zapobiegania Przemocności oraz Ochrony Bezpieczeństwa i Porządku Obywateli”.
6. Ocena efektywności działania wspólnych patroli funkcjonariuszy Policji i strażników Straży Miejskiej wzdłuż ciągu komunikacyjnego: pl. Rynek, ul. 11 Listopada do ul. Szkolnej; ul. Mostowa-Centrum handlowe Sfera i ul. Piłsudskiego.
7. Możliwość stworzenia Straży Gminnych na bazie Straży Miejskiej w Bielsku-Białej.
8. Przedstawienie informacji o działaniu monitoringu w mieście, opiniowanie jego przydatności.
9. Ocena zjawiska alkoholizmu i przemocy w rodzinie.
10. Ocena zagrożenia wynikającego z transportu materiałów niebezpiecznych w zakresie ruchu drogowego i kolejowego na drogach na terenie miasta i gmin.
11. Przedstawienie informacji o bezpieczeństwie obywateli na imprezach masowych.
12. Podsumowanie działalności Komisji w roku kalendarzowym 2006.

Po przeanalizowaniu stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego należy stwierdzić, iż nastąpiło zahamowanie wzrostu przestępczości ogółem. Dotyczy to przestępstw kryminalnych szczególnie dotkliwych dla społeczeństwa: kradzieże (w tym kradzieże samochodów), kradzieże z włamaniem, rozboje i pozbicia.

Do poprawy wyników w zakresie zapobiegania przestępczości w dużym stopniu przyczyniło się porozumienie zawarte w dniu 25.05.2005 r. pomiędzy

Prezydentem Miasta Bielsko-Biała i Komendantem Miejskim Policji w sprawie przekazania środków finansowych na rekompensatę pieniężną za pełnienie służby przez policjantów w czasie przekraczającym ustawową normę.

Służba pełniona jest w patrolach pieszych i zmotoryzowanych na obszarze Bielska-Białej w rejonach najbardziej zagrożonych, ze szczególnym uwzględnieniem świąt i dni wolnych od pracy.

Prezydent Miasta Bielska-Białej przedstawiając budżet na 2006 rok poinformował zebranych o przeznaczeniu 500 tys. zł na dodatkowe patrole funkcjonariuszy Policji, gdyż wyniki są bardzo zadawalające i Miasto będzie nadal zapewniać środki finansowe na ten cel, zgodnie z Porozumieniem zawartym pomiędzy Miastem Bielsko-Białą, a Komendą Miejską Policji.

Starosta Bielski przedstawiając budżet powiatu poinformował zebranych, iż powiat uczestniczy w dotacjach do paliw dla Policji i doposażeń komisariatów w gminach. Obecnie trwają prace nad uruchomieniem dodatkowych patroli w gminie Wilkowice, a w dalszej kolejności w innych gminach. Powiat przeznacza również pewną część środków finansowych dla Zarządu Dróg.

W 2006 roku zadaniem funkcjonariuszy KMP i podległych komisariatów było dalsze ograniczenie przestępczości, poprawienie efektywności wykrywczej oraz przeciwdziałanie zagrożeniom w ruchu drogowym poprzez dalsze wdrażanie zadań wynikających z „Powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego”.

Udział policjantów KM Policji w Bielsku-Białej w rozwiązywaniu problemu przemocy w rodzinie nie ogranicza się do stosowania procedury interwencji wobec przemocy w rodzinie czy też do prowadzenia postępowań karnych. Dzielnicy na bieżąco udzielają podstawowych porad z zakresu możliwości rozwiązania problemu przemocy w rodzinie. W Podbeskidzkim Ośrodku Interwencji Kryzysowej znajduje się punkt konsultacyjny, w którym pełni dyżur policjant.

Monitoring wizyjny opiera się na 16 kamerach zainstalowanych w centrum miasta, na głównych ciągach komunikacji pieszej. Stanowisko obsługi znajduje się w siedzibie Straży Miejskiej, które współpracuje ze stanowiskiem kierowania Komendy Miejskiej Policji. Dalszy rozwój monitoringu umożliwi szersze oddziaływanie prewencyjne na środowiska patologiczne oraz redukcję patroli w monitorowanych rejonach do niezbędnego minimum. Wycofane z tych

obszarów patrolę będą mogły zasilać rejony niemonitorowane.

Na zakończenie ostatniego posiedzenia podsumowano działalność Komisji Bezpieczeństwa i

Porządku w roku kalendarzowym 2006.

PREZYDENT MIASTA

JACEK KRYWULT

STAROSTA

Andrzej Płonka

362

SPRAWOZDANIE

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Dąbrowie Górniczej za 2006 r.

Na podstawie art. 38a ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) i Zarządzenia Nr 7/02 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 31.01.2002 r., powołana została Komisja Bezpieczeństwa i Porządku.

Obecny skład Komisji przedstawia się następująco:
Przewodniczący:

– Jerzy Talkowski – Prezydent Miasta

Powołani do składu:

- Robert Koćma – Przewodniczący Rady Miejskiej, radny delegowany przez Radę Miejską,
- Wiesław Wiekiera – radny delegowany przez Radę Miejską,
- Beata Józefiak – pedagog szkolny,
- Gabriela Czajor – Z-ca Dyrektora Zespołu Szkół Nr 4,
- Andrzej Bocianowski – Komendant Miejski Policji w Dąbrowie Górniczej,
- Mariusz Huras – Z-ca Naczelnika Sekcji Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Dąbrowie Górniczej,
- Tomasz Małuch – Prokurator Rejonowy w Dąbrowie Górniczej.

Powołani do udziału w pracach Komisji z głosem doradczym:

- Ryszard Fornal – Z-ca Prezydenta Miasta
- Jerzy Wójcik – Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Dąbrowie Górniczej,
- Jan Bogus – Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych.

Program realizowany przez Komisję w 2006 r. obejmował:

Temat 1. Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Omawiane zagadnienia:

- problemy związane z poprawą skuteczności organizacyjnej Policji, Straży Pożarnej i Straży Miejskiej w aspekcie wymagań stawianych przez Unię Europejską,

- formy i koordynacja współpracy Policji i Straży Miejskiej w zakresie bezpieczeństwa i porządku w mieście,
- kierunki działania na rzecz zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

Temat 2. Bezpieczeństwo w ruchu drogowym.

Omawiane zagadnienia:

- stan techniczny dróg i ulic po okresie zimowym, możliwości ich remontu celem poprawy bezpieczeństwa poruszających się na nich pojazdów,
- przeciwdziałanie nadmiernemu hałasowi w rejonach miasta o szczególnie natężonym ruchu komunikacyjnym,
- stan i potrzeby w zakresie sygnalizacji świetlnej na najbardziej newralgicznych ciągach komunikacyjnych miasta.

Temat 3. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

Omawiane zagadnienia:

- stan urządzeń alarmowych w systemie alarmowania miasta w sytuacji zagrożenia pożarowego,
- bezpieczeństwo pożarowe lasów w rejonie miasta w okresie letnim, możliwość jego poprawy.

Temat 4. Przygotowanie ludności miasta do działań w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń.

Omawiane zagadnienia:

- możliwości tworzenia rezerw mieszkaniowych na wypadek stanów ekstremalnych w mieście,
- przygotowanie techniczno-organizacyjne wyspecjalizowanych służb miasta do ewentualnych akcji powodziowych w roku bieżącym.

Temat 5. Bezpieczeństwo na zbiornikach wodnych.

Omawiane zagadnienia:

- organizacja i wyposażenie WOPR-u w rejonie akwenu Pogoria IV w roku 2006.

Temat 6. Bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne w mieście.

Omawiane zagadnienia:

- działania i przedsięwzięcia w zakresie utylizacji odpadów i materiałów niebezpiecznych w mieście,

- stan i ochrona środowiska naturalnego w rejonie działalności firmy „LOBBE” i Koksowni „Przyjaźń”.

Temat 7. Poziom świadomości z dziedziny wiktymologii wśród dzieci i młodzieży miasta.

Omawiane zagadnienia:

- zapobieganie spożywania alkoholu przez uczniów w szkole i w czasie wolnym od zajęć,
- problem wagarowania wśród dzieci i młodzieży.

Temat 8. Kontrole Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie bezpieczeństwa obiektów użyteczności publicznej.

Omawiane zagadnienia:

- stan techniczny szkół i obiektów oświatowych,
- realizacja decyzji PINB o niezwłocznych wyburzeniach obiektów zagrażających katastrofą na terenie miasta,
- stan techniczny dachów płaskich, dużych obiektów w mieście.

Temat 9. Zjawiska społeczne.

Omawiane zagadnienia:

- problemy związane z podziemiem narkotykowym w mieście – możliwość zwalczania go,
- zabezpieczenie mieszkań w okresie urlopowym oraz w mienia w szkołach w okresie wakacyjnym,
- problemy związane z zachowaniem bezpieczeństwa przy wyprowadzaniu z mieszkań psów, ich wypuszczaniem w miejscach publicznych.

Na posiedzenia Komisji zapraszano organizacje i stowarzyszenia zajmujące się zagadnieniami, które były tematem spotkania Komisji. Wnioski ustalone na Komisji Bezpieczeństwa i Porządku były tematem posiedzeń Kolegium Prezydenckiego.

PREZYDENT MIASTA

Zbigniew Podraza

363

SPRAWOZDANIE

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Miasta Rybnika za 2006 rok

Zgodnie z dyspozycją zawartą w treści art. 38b, ust. 3 ustawy o samorządzie powiatowym oraz ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną zawarte w Dz. U. Nr 100 poz. 1084 cyt. „Nie później niż do końca stycznia następnego roku kalendarzowego, starosta (prezydent) składa radzie powiatu sprawozdanie z działalności

komisji za rok ubiegły. Sprawozdanie starosty (prezydenta) ogłasza się w wojewódzkim dzienniku urzędowym” koniec cytatu.

Mając na uwadze powyższy ustawowy wymóg, przedstawiam sprawozdanie komisji za 2006 r.

W 2006 r. Miejska Komisja Bezpieczeństwa i Porządku działała w następującym składzie:

L.p.	Imię i nazwisko członka	Funkcja w komisji	Organ delegujący, powołujący lub wskazujący	Stanowisko i miejsce pracy członka
1.	Adam Fudali	Przewodniczący		Prezydent Miasta Rybnika
2.	Hubert Hanak	Członek	Prezydent Miasta	Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Porządku i Bezpieczeństwa
3.	Anna Naruszewicz-Studnik	Członek	Prezydent Miasta	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
4.	Leszek Kuśka	Członek	Rada Miasta	Radny Miasta Rybnika
5.	Romuald Niewelt	Członek	Rada Miasta	Radny Miasta Rybnika
6.	Paweł Zając	Członek	Komendant Miejski Policji	Zastępca Komendanta Miejskiego Policji
7.	Arkadiusz Szweda	Członek	Komendant Miejski Policji	Komenda Miejska Policji

W związku ze złożoną pisemną prośbą o rezygnację z prac komisji przez jej członka lek. med. Stanisława Urbana, Komisja nie wyraziła zgody na rezygnację lecz na zawieszenie jego udziału w pracach komisji w 2006 r.

Pan Stanisław Urban prośbę swoją motywował względami osobistymi.

W miesiącu grudniu 2006 r. przewodniczący Komisji – Prezydent Miasta, jako organ powołujący pana Stanisława Urbana do prac w komisji, zgodnie z art. 38a ust. 11 w/w ustawy odwołał go ze składu

komisji powołując na jego miejsce panią Kujańską Mariolę, Zarządzeniem Nr 642/2006 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 19.12.2006 r.

W miesiącu grudniu 2006 r. w związku z wyborami samorządowymi zgodnie z art. 38b. ust. 10. w/w Ustawy wygasły mandaty członków komisji delegowanych przez Radę Miasta.

W ich miejsce Rada Miasta delegowała na członków komisji radnych: Stanisława Jaszcuka oraz Józefa Piontka. Aktualny skład Komisji przedstawia się następująco:

L.p.	Imię i nazwisko członka	Funkcja w komisji	Organ delegujący, powołujący lub wskazujący	Stanowisko i miejsce pracy członka
1.	Adam Fudali	Przewodniczący		Prezydent Miasta Rybnika
2.	Hubert Hanak	Członek	Prezydent Miasta	Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Porządku i Bezpieczeństwa
3.	Anna Naruszewicz-Studnik	Członek	Prezydent Miasta	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
4.	Mariola Kujańska	Członek	Prezydent Miasta	Członek Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
5.	Stanisław Jaszcuk	Członek	Rada Miasta	Radny Miasta Rybnika
6.	Józef Piontek	Członek	Rada Miasta	Radny Miasta Rybnika
7.	Paweł Zając	Członek	Komendant Miejski Policji	Zastępca Komendanta Miejskiego Policji
8.	Arkadiusz Szweda	Członek	Komendant Miejski Policji	Komenda Miejska Policji

Z ustawowo przysługujących uprawnień Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w 2006 r. zrealizowała:

- Komisja zapoznała się z dokumentem zatytułowanym „Sprawozdanie z działalności Policji, Straży oraz służb inspekcyjnych miasta za 2005 r.” Sprawozdanie to opracował Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Porządku i Bezpieczeństwa Hubert Hanak. Dokument ten został dostarczony radnym i był podstawą do oceny tych służb na sesji Rady Miasta w marcu 2006 r.
- Komisja zapoznała się z oceną stanu porządku i bezpieczeństwa w 2005 r. oraz prognozami zagrożeń przestępczych jak również z głównymi kierunkami działań Komendy Miejskiej Policji w Rybniku, którą przedstawił Komendant Miejski Policji.
- Komisja główne kierunki działań Policji w naszym mieście zaopiniowała pozytywnie, oceniła stan

bezpieczeństwa jako średnio zadawalający o czym przekonuje malejący trend ilości zdarzeń przestępczych.

- Komisja pozytywnie oceniła zaawansowanie prac przy budowie systemu monitoringu wizyjnego naszego miasta.
- Zabezpieczenie akwenów wodnych w okresie wakacyjnym przedstawił Z-ca Komendanta Miejskiego Policji podinsp. Paweł Zając. Nad Zalewem rybnickim został uruchomiony Posterunek Policji Wodnej. Głównym jego zadaniem to egzekwowanie na wspomnianym akwencie wodnym prawa wodnego oraz dbałość o bezpieczeństwo użytkowników ścieżek rowerowych wokół wspomnianego zbiornika wodnego.
- Dokonano oceny efektywności urządzenia „Fotoradar” rejestrującego kierujących przekraczających dopuszczalną prędkość.

Na podstawie danych z Referatu Ruchu Drogowego KMP – Rybnik, ilość zdarzeń drogowych w rejonach pracy fotoradaru zmniejszyła się nawet o 50%. Komisja oceniła zasadność zakupu urządzenia podkreślając równocześnie wysoką wartość oddziaływania prewencyjnego na użytkowników dróg.

- Komisja zapoznała się także ze wstępnymi efektami 1 miesięcznego funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego miasta. Ocena ta wypadła bardzo pozytywnie.
 - Komisja zaakceptowała pozytywnie propozycje rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego miasta na następne dzielnice.
- W pierwszej kolejności uwzględniono dzielnicę Rybnik-Nowiny.
- Przewodniczący Komisji – Prezydent Miasta po otrzymaniu materiałów dających obraz ilości nie-

trzeźwych zatrzymywanych w izbach zatrzymań sąsiednich Komend Policji, przedstawi propozycję utworzenia izby wytrzeźwień dla Subregionu Zachodniego. W utrzymaniu partycypowałyby na określonych zasadach poszczególne gminy.

- Na ostatnim grudniowym posiedzeniu Komisja zapoznała się z projektem budżetu Miasta Rybnika na 2007 r. w dziale bezpieczeństwo publiczne. Projekt w tym dziale zaakceptowano.
- Członkowie Komisji w związku z udziałem w jej pracach nie pobierają żadnego wynagrodzenia.

**Przewodniczący Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku**

Prezydent Miasta Rybnika

Adam Fudali

364

SPRAWOZDANIE

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Siemianowicach Śląskich w roku 2006

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku została powołana na podstawie art. 38a ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U Nr 142/2001, poz. 1592 wraz z późniejszymi zmianami) Zarządzeniem Nr 1005/2005 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 17 marca 2005 r. W związku ze złożeniem pisemnej rezygnacji z pełnionej w Komisji funkcji przez Sędzię Sądu Rejonowego w Kato-

wicach oraz w związku ze zmianami personalnymi w Komendzie Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich, Zarządzeniem Nr 1603/2006 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 8 marca 2006 r. został zmieniony skład osobowy Komisji. Ponadto uwzględniając zmiany na stanowisku Prezydenta Miasta, skład osobowy Komisji roku 2006 przedstawiał się następująco:

Przewodniczący – Prezydent Miasta

- Zbigniew Paweł Szandar
- Danuta Sobczyk (od lipca)
- Jacek Guzy (od grudnia)

Członkowie

- przedstawiciel Rady Miasta
- przedstawiciel Rady Miasta
- przedstawiciel miejscowej społeczności
- przedstawiciel miejscowej społeczności
- przedstawiciel miejscowej społeczności
- przedstawiciel KMP
- Jerzy Becker
- Mikołaj Wajda
- Tadeusz Brol
- Alojzy Supernok
- Henryk Rybka
- Tadeusz Banaś
- Ginter Płaza (od marca)
- Andrzej Kowalczyk
- Sławomir Góras (od marca)

W pracach Komisji uczestniczyli także:

- Prokuratur Rejonowy Prokuratury Rejonowej w Siemianowicach Śląskich

– Bogdan Kozieł

oraz z głosem doradczym:

- Sędzia Sądu Rejonowego w Katowicach
- Sędzia Sądu Rejonowego w Siemianowicach Śląskich
- Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej
- Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności UM
- Komendant Straży Miejskiej

- Elżbieta Michalska-Bartosia
- Izabela Marczyk-Bregida (od marca)
- Zdzisław Musiałik
- Bogusław Pałka
- Piotr Saternus

Obsługę administracyjną Komisji prowadził Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miasta Siemianowic Śląskich.

W 2006 roku posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa i Porządku odbyły się czterokrotnie (w styczniu, w maju, w czerwcu i w październiku).

Komisja jednogłośnie przyjęła dokument „Kierunki działań Komisji Bezpieczeństwa i Porządku na lata 2006–2010”.

Na posiedzeniach Komisji podejmowanych było wiele różnorodnych tematów i problemów, omawiano realizację podjętych przez nią wniosków oraz omawiano sprawy bieżące i zgłaszano wolne wnioski, a mianowicie:

Przedstawiono informacje na temat:

- powołania stanowiska Koordynatora Prezydenta ds. Rozwiązywania Problemów Patologii Społecznych oraz podejmowanych przez niego przedsięwzięć;
- idei zaproponowanego przez Komendę Miejską Policji „Paktu na rzecz bezpieczeństwa w mieście”;
- zaopatrzenia miasta Siemianowice Śląskie w wodę w warunkach specjalnych;
- stopnia zaawansowania planowanej adaptacji boksów garażowych znajdującego się na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Pułaskiego 2 na cele Miejskiego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych;
- prawidłowej i zgodnej z planem realizacji modernizacji placówek oświatowych w mieście pod kątem uporządkowania spraw ochrony p/pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i wskazówkami pożarników
- likwidacji w Urzędzie Miasta, decyzją administracji rządowej, prowadzenia działalności związanej z przyjmowaniem wniosków i wydawaniem paszportów;
- pozytywnej oceny kontroli NIK obejmującej działalność firmy „LANDECO” prowadzącej w mieście wysypisko śmieci;
- rozwiązania problemu zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców oraz niszczenia mienia związanych z funkcjonowaniem pawilonu handlowego „Biedronka” zlokalizowanego pomiędzy Placem Wolności, a ul. Świerczewskiego.

Omawiano:

- działania policji, straży miejskiej przy okazji imprez kulturalnych i sportowych oraz zakres współpracy tych służb z organizatorami imprez;
- problem stanu drzewostanu na terenie wszystkich podległych Wydziałowi Edukacji pałacówek oświatowych, konieczność jego uporządkowania oraz podjęcie odpowiednich kroków w celu usunięcia ewentualnego zagrożenia;
- możliwość współpracy pomiędzy Urzędem Miasta

Siemianowic Śląskich z parafiami na terenie miasta w sprawie dokonywania bieżącej wycinki starego, zagrażającego bezpieczeństwu drzewostanu znajdującego się na terenach przykościelnych i na cmentarzach jako na obszarach publicznie dostępnych;

- sprawy szeroko pojętego monitoringu, poczynając od monitoringu w szkołach, poprzez monitoring miejski, po monitoring pomagający w kierowaniu ruchem drogowym w postaci „inteligentnych” sygnalizacji świetlnych na skrzyżowaniach ulic.

Na bieżąco:

- omawiano przebieg Akcji Zima 2005/2006, ze szczególnym uwzględnieniem kontroli odśnieżania wielkopowierzchniowych dachów na obiektach na terenie miasta, usuwania nawisów śnieżnych i sopli, blokowania dróg dojazdowych do posesji przez samochody zasypane śniegiem, pomocy ludziom bezdomnym, kontroli miejsc ich przebywania w celu zapobiegania przypadkom ich zamarznięcia, przeprowadzania wśród mieszkańców akcji informacyjno-uświadamiającej w celu zapobiegania przypadkom zezadzenia się;
- omawiano sytuację w służbie zdrowia na terenie miasta, w związku z odbywającymi się akcjami protestacyjnymi i strajkami lekarzy i pielęgniarek;
- przedstawiono stan przygotowania do Akcji Zima 2006/2007 ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia środków finansowych na odśnieżanie wielkopowierzchniowych dachów na obiektach miejskich.

Zgłaszano wnioski na temat:

- podjęcia przez straż miejską i policję odpowiednich działań oraz zwiększenia nadzoru nad terenami, na których gromadzi się młodzież i dzieci, w celu zapobiegania patologiom społecznym;
- skierowania do prezesów siemianowickich spółdzielni mieszkaniowych pisma z wezwaniem do opracowania regulaminów użytkowania osiedlowych dróg wewnętrznych, które uwzględniałyby spełnienie wymogów bezpieczeństwa mieszkańców osiedli pod kątem prowadzenia wszelkich akcji ratunkowych przez straż pożarną, pogotowie ratunkowe, policję i inne służby techniczne (energetyczne, gazownicze, wodne itp.);
- uporządkowania drzewostanu na osiedlach mieszkaniowych, gdzie wysokie drzewa, głównie topole, uniemożliwiają wozom bojowym straży pożarnej, a przede wszystkim drabinie wysokościowej dotrzeć pod sam budynek;
- zwrócenia przez Straż Miejską uwagi na powstające na terenie miasta dzikie wysypiska śmieci;
- dokonania drobnych korekt w organizacji ruchu drogowego na terenie miasta oraz zwrócenie szczególnej uwagi na odpowiednie zabezpieczenie miejsc, w których odbywają się remonty dróg i

chodników;

- podjęcia wszelkich działań, między innymi odpowiedniej edukacji dzieci i młodzieży, w celu minimalizowania znieczulicy społecznej na przejawy nawet najmniejszej dewastacji mienia.

Ponadto:

Na prośbę Telekomunikacji Polskiej S.A. czerwcowe posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku poświęcone było problemowi kradzieży infrastruktury teletechnicznej na terenie działania Pionu Sieci Obszaru w Katowicach. W posiedzeniu tym udział wzięli przedstawiciele Telekomunikacji Polskiej S.A., przedstawiciel energetyki z firmy Vattenfall, właściciele punktów skupu złomu z terenu miasta oraz członkowie Komisji i naczelnicy merytorycznie związanych

z tematem wydziałów UM.

Na posiedzeniu przedstawiona została skala zjawiska, główne problemy i zagrożenia płynące z kradzieży elementów sieci telekomunikacyjnych i energetycznych, a także podejmowane działania zapobiegawcze. Komendant Miejski Policji w Siemianowicach Śląskich poinformował zebranych, że w sprawie zwalczania w/w kradzieży policja jest otwarta na współpracę z telekomunikacją i energetyką. Żaden z obecnych właścicieli punktów skupu złomu nie zdecydował się na wypowiedź.

**PREZYDENT MIASTA
SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

mgr JACEK GUZY

365

UCHWAŁA XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żarki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

Rada Miejska w Żarkach
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żarki dla obszaru sołectwa Suliszowice

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

§ 2

Granicą obszaru objętego planem jest granica admi-

nistracyjna sołectwa Suliszowice, która została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Z obszaru objętego planem wyłącza się obszary określone miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żarkach, które zaznaczono na rysunku planu:

1. Uchwała Nr XIII/70/2003 z dnia 28.10.2003 r. obejmująca obszar położony w Suliszowicach
2. Uchwała Nr XIII/71/2003 z dnia 28.10.2003 r. obejmująca obszar położony w Suliszowicach
3. Uchwała Nr XXX/218/2005 z dnia 27.07.2005 r. obejmująca obszar położony w Suliszowicach.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym obiektów budowlanych.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych.

4. Umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, harmonii i wysokich standardów architektury oraz zieleni.
5. Ochrona naturalnych i historycznych form krajobrazowych, poprzez takie kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, które nie naruszają istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
6. Ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska wiejskiego.

§ 5

Integralnymi częściami planu są:

1. Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – określone w rozdziale 2:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem **9.MN/U**,
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **9.RM**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **9.MNR**,
 - 4) tereny zabudowy usług niepublicznych (komercyjnych), oznaczonej na rysunku planu symbolem **U – 9.UI, 9.UT**,
 - 5) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **9.R(o)**,
 - 6) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **9.ZL**,

- 7) tereny lasów ochronnych (lasy państwowe), oznaczone na rysunku planu symbolem **9.ZL(o)**,
- 8) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **9.ZLD**,
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **9.ZU**,
- 10) tereny komunikacji – dróg, ulic, placów publicznych z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
 - a) drogi lokalne /powiatowe i gminne/ – **KL**
 - b) drogi dojazdowe /gminne/, drogi pieszo-jezdne – **KD**
 - c) drogi wewnętrzne niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – **KDw**
- 11) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny urządzeń energetycznych /stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne, linie przesyłowe wysokiego napięcia/ – **E**,
 - b) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej /czyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacyjne/ – **K**,
 - c) tereny urządzeń kanalizacji wodnej /studnie głębinowe, zbiorniki, sieci wodociągowe/ – **W**,
 - d) tereny gazociągów średnioprężnych – **G**.
2. Dla obszaru sołectwa Suliszowice ustala się następujące oznaczenia numeryczne – **9**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w rozdziale 3.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określone w rozdziale 4.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - określone w rozdziale 5.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w rozdziale 6.
7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określone w rozdziale 7.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określone w rozdziale 8.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – określone w rozdziale 9.
10. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania – określone w rozdziale 10.
11. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – określone w

rozdziale 11.

12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określone w rozdziale 12.
13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłat określonych w art. 36 ust. 4 – określone w rozdziale 13.
14. Ustalenia i przepisy końcowe – określone w rozdziale 14.

§ 7

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1. Granice obszaru objętego planem /granice administracyjne sołectwa Suliszowice/.
2. Granice administracyjne gminy Żarki /fragment/.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Oznaczenia literowe i liczbowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Strefa ochrony reliktów archeologicznych „W”.
7. Strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”.
8. Granice strefy GZWP – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /„ONO” – Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych i „OWO” – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych/.
9. Granice Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
10. Proponowane granice obszaru NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka”.

§ 8

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żarkach.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący jego integralną częścią.
5. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i liczbowym.
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami nie będącymi liniami rozgraniczającymi, takimi jak: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa techniczna od

urządzeń inżynierskich, itp. Mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu.

7. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **Przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe związane z nim funkcjonalnie.
9. **Nakazie, zakazie lub wykluczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym.
10. **Zaleceniu, wskazaniu, dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze nieobowiązującym jako rozwiązania alternatywne wzbogacające ustalenia obligatoryjne.
11. **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą lokalizację zabudowy.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy.
13. **Pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy lub placu publicznego.
14. **Zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, takie jak: zabudowę przeznaczoną na cele administracji publicznej, organów władzy, sądownictwa, policji, poczty, nauki, oświaty i wychowania, kultury, sportu i zdrowia, której budowa i utrzymanie wynika z realizacji celu publicznego zdefiniowanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty kultu religijnego.
15. **Zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami świadczonymi na rzecz ludności przez dowolne podmioty gospodarcze jako przedsięwzięcia komercyjne.
16. **Inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć inwestycję o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/ stanowiącą realizację celów publicznych zdefiniowanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. **Przedsięwzięciu /usługach/ uciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane, zdefiniowane w przepisach szczególnych.
18. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową w obrębie działki budowlanej.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 9

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczonej na rysunku planu symbolem **9.MN/U1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
 3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na jednej działce.
 4. Dla terenów: **9.MN/U1** położonego w części w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.
- 4) zabudowa usługowa, w tym związana z agroturystyką,
 - 5) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 6) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 7) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy zagrodowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce, a także miejsca parkingowe lub garażowe na maszyny rolnicze stosownie do potrzeb.
 4. Dla terenu **9.RM1, 9.RM2, 9.RM3** (w części) położonego w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 10

Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **9.RM1, 9.RM2, 9.RM3, 9.RM4, 9.RM5, 9.RM6, 9.RM7, 9.RM8, 9.RM9** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa,
 - 2) zabudowa inwentarska, w tym zabudowa związana z produkcją rolną, obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, silosy,
 - 3) zabudowa gospodarcza, garażowa,

§ 11

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **9.MNR1 – 9.MNR16** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej: zabudowa rekreacyjna z możliwością wykorzystywania jej pod funkcję mieszkaniową całoroczną.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa garażowa, jako zalecane rozwiązanie: wbudowanie garażu w budynek funkcji podstawowej,

- 2) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 3) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
- 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej związanej z funkcją podstawową, /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 5) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 12

Dla terenów **zabudowy usługowej** /niepublicznej, komercyjnej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **9.UI** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa: drobna wytwórczość, rzemiosło, usługi podstawowe dla ludności,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki funkcji podstawowej, obiekty handlowe, magazyny, pomieszczenia produkcji rzemieślniczej,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa;
 - 5) obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
 - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi,
- 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej /mieszkanie dla właściciela/, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego,
- 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
- 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
- 7) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
- 8) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
- 9) dla obiektów handlowych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 1000m², za wyjątkiem obiektów branży spożywczej, dla których powierzchnię zabudowy ustala się na 200m²,
- 10) ustala się nakaz stosowania architektury o wysokich standardach oraz posiadającej cechy zabudowy regionalnej i właściwej skali dla otoczenia.

§ 13

Dla terenów **zabudowy usługowej** /niepublicznej, komercyjnej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **9.UT** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa: zabudowa związana z obsługą turystyki, w tym punkty obsługi turystów, bazy noclegowe, pola namiotowe,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki funkcji podstawowej, w tym punkty obsługi turystów, bazy noclegowe, pola namiotowe, obiekty handlowe i gastronomiczne służące funkcji podstawowej,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) parkingi,
 - 4) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 5) zieleń izolacyjna i rekreacyjna;
 - 6) obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości

- zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
- 7) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
- 1) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 2) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej /mieszkanie dla właściciela/, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji podstawowej,
 - 3) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
 - 4) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
 - 5) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego,
 - 6) wysokość budynku głównego max. dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, dach dwu lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 40°, wysunięte okapy,
 - 7) nakazuje się ujednolicenie brył budynków przeznaczenia uzupełniającego pod względem formy i utrzymania ich w jednolitym charakterze,
 - 8) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
 - 9) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi dojazdowej o nr ewid. D-179 – 6 m
 - 10) nakazuje się dostosowania skali budynków do otoczenia,
 - 11) zaleca się wprowadzenie cech architektury regionalnej i zastosowania rodzimych materiałów,
 - 12) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu – 35%,
 - 13) powierzchnia biologicznie czynna min. 60%,
 - 14) nakazuje się ujednolicenie zagospodarowania terenu, w tym utrzymania jednorodności małej architektury, takiej jak: siedziska, zadaszenia, punkty oświetleniowe, tablice informacyjne, posadzki, zieleń urządzona.

§ 14

Dla terenów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** oznaczonych symbolem **9.R(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne,

uprawy polowe.

2. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość adaptacji i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się adaptację i remont istniejących urządzeń infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej.
5. Zakaz zmiany rolnej przeznaczenia terenu na cele nierolnicze.

§ 15

Dla terenów **lasów** oznaczonych symbolem **9.ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów państwowych i prywatnych.
 2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i szystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
 - 5) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi i obiektów tymczasowych,
 - 8) zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
- 1) adaptację istniejących obiektów i obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 16

Dla terenów **lasów ochronnych** oznaczonych symbolem **9.ZL(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Złoty Potok) – lasy ochronne grupy I.

2. Obowiązują zasady zagospodarowania, użytkowania i ochrony lasów zgodnie z planem urządzenia lasów i przepisami szczególnymi.
3. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy kubaturowej, w tym obiektów tymczasowych.
4. Zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
5. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów budowlanych i obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 17

Dla terenów **dolesień i zadrzewień** oznaczonych symbolem **9.ZLD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny projektowanych dolesień i zadrzewień, tereny przestrzennej rekonstrukcji lasów tworzących system wewnętrznych powiązań przyrodniczych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi; zalecane gatunki drzew i krzewów dostosowane gatunkowo do naturalnych warunków siedliskowych; zalecane dolesianie większych obszarów, skoncentrowanych przestrzennie, towarzyszących istniejącym kompleksom leśnym,
 - 5) zakazuje się zalesień pojedynczych działek oderwanych przestrzennie od istniejących kompleksów leśnych,
 - 6) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakazuje się utrzymanie naturalnej różnorodności flory i fauny,
 - 7) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 9) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala

się i dopuszcza:

- 1) adaptację istniejących obiektów budowlanych i obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
- 4) do czasu realizacji dolesień dopuszcza się do tymczasowe wykorzystanie terenu.

§ 18

Dla terenów **zieleni urządzonej** oznaczonej symbolem **9.ZU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – trawniki, zieleńce, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym w obrębie działki, w tym jako powierzchnia biologicznie czynna na działce.
2. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ciągów pieszo-jezdnych.
3. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych i obiektów małej architektury, za wyjątkiem siedzisk, punktów oświetleniowych, koszy na śmieci, elementów ogrodzeń.
4. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

§ 19

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne lokalne i dojazdowe – drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „L” i „D” kategorii gminnej.
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym – 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) zieleń izolacyjna,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów

- szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
 - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wzdłuż dróg ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 20

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne dojazdowe, istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne – drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne kategorii gminnej, ścieżki rowerowe .
 - 1) drogi jednopasowe,
 - 2) zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10m, dopuszcza się zwężenie podanej szerokości drogi na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lecz nie mniej niż na 6m, w tym przypadku konieczność realizacji mijanek,
 - 3) min. szerokość jezdni – 3m; min. szerokość utwardzonej korony – 5m,
 - 4) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 21

Dla terenów komunikacji – **drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – projektowane i istniejące drogi w osiedlach mieszkaniowych, istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe do terenów i obiektów użytkowanych przez podmioty gospodarcze.
2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) zaleca się dostosowanie szerokości istniejących dróg dojazdowych do obiektów do wymagań przepisów szczególnych wynikających z przepisów o ochronie p. poż.,
 - 3) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
 - 4) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację szlaków turystyki pieszej, rowerowej, konnej i narciarskiej.

§ 22

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **E** – teren infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia energetyczne,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń stacji na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - 3) warunkiem realizacji stacji transformatorowych jest dostępność komunikacyjna,
 - 4) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **E**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - 5) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11,
 - 6) na terenie objętym planem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu, następujących relacji:
 - a) 400 kV: Wielopole – Joachimów, Tucznawa – Rogowiec,
 - b) 220kV: Łośnice – Joachimów.
2. **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.
 - 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, w tym przepompownie i sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację

- objektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
- d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
- e) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
- f) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **K** tak jak określono w Rozdziale 11,
- g) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
3. **W** – teren infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacji wodnej,
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, przepompownie, urządzenia kanalizacji wodnej, w tym wodociągi na terenach prywatnych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) zieleń izolacyjna,
- b) urządzenia komunikacyjne,
- c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
- d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
- e) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi, w tym wynikające z decyzji o ustanowieniu stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wodnych,
- f) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
- g) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **W**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
- h) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
4. **G** – teren infrastruktury technicznej gazociągu średnioprężnego, zasilanego z gazociągu wysokoprężnego relacji Częstochowa – Trzebiatowice poprzez stację redukcyjno-pomiarową Myszków – Pohulanka.
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gazociąg średnioprężny Ø 80 i Ø 40,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń gazowych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
- 3) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu

- wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **G**, których granice wynikają z przepisów szczególnych, tak jak określono w Rozdziale 11,
- 4) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

Rozdział 3

Zasady Ochrony i Kształtowania Ładu Przestrzennego

§ 23

1. Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna być dostosowana skalą do otaczającej zabudowy, celem harmonijnego wpisania w krajobraz; nakaz stosowaniem elementów architektury regionalnej zarówno w formie jak i detalu.
2. W pierzei ulicy lub placu zaleca się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, w szczególności pod względem wysokości budynków, geometrii dachów (kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu kalenicy) oraz utrzymania jednolitej gamy kolorystycznej elewacji.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów zmieniających zasadniczo charakter otoczenia i powodujących obniżenie jego estetyki.
4. Ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej w odniesieniu do układu głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; w układzie równoległego usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki (ulicy) dla nowej zabudowy obowiązuje równoległy układ, w układzie prostokątnego usytuowania kalenicy do frontu działki obowiązuje układ prostokątny; w przypadku innego usytuowania istniejącej zabudowy, układ kalenicy należy dostosować do istniejących uwarunkowań.
5. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej do jednej kondygnacji nadziemnej; dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu mieszkalnym; dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) 1,20m od poziomu terenu.
6. Dla zabudowy rekreacyjnej ustala się wysokość zabudowy do jednej kondygnacji, zaleca się wbudowanie garażu w bryłę budynku.
7. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej wysokość zabudowy do 4,0m do okapu.
8. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, nakłada się obowiązek stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° – 45° i poszerzonych okapach. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

9. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, zakazuje się stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, dwuspadowych asymetrycznych oraz schodkowego zwieńczenia ścian szczytowych.
10. Zaleca się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych, w szczególności kamienia naturalnego jako podmurówki budynków, lub elementów ogrodzeń; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
11. Zaleca się jednolitą kolorystykę: elewacje – tynki: – barwy jasne, pastelowe; pokrycia dachowe: w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości; zakaz stosowania odcieni niebieskiego, żółtego i jaskrawej zieleni; drewno i kamień w barwach naturalnych.
12. Zaleca się ujednolicenie brył budynku w obrębie jednej działki, a także elementów zagospodarowania terenu działki, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ogrodzeń, placów i podjazdów.
13. W obrębie działki budowlanej, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zaleca się strefowanie zabudowy, polegające na sytuowaniu w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczenia podstawowego, zaś uzupełniającą zabudowę (garaże, budynki gospodarcze i inne) należy sytuować w drugiej linii zabudowy.
14. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych w granicy działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
15. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
16. Zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą /budynki produkcyjne, rzemieślnicze, składy, magazyny, budynki usługowe, itd./ w granicy działki.
17. Zasady rozmieszczenia reklam tak jak ustalono w Rozdziale 6.
18. Zasady obsługi parkingowej tak jak ustalono w Rozdziale 10.

Rozdział 4

Zasady Ochrony Środowiska, Przyrody Krajobrazu Kulturowego

§ 24

Zasady ochrony środowiska:

1. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W przypadku istnienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń liniowych, obowiązuje bezwzględny nakaz przestrzegania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny lub w granicach strefy ochronnej od urządzenia.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg publicznych bezpośrednio do gruntu i wód.
5. Odprowadzanie ścieków deszczowych możliwe po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, w tym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych.
6. Ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych, terenów stacji paliw i dróg.
7. Ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii.
8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. gromadzenie i odprowadzanie nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych następuje na zasadach określonych w przepisach szczególnych. W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować.
9. Ze względu na położenie terenu objętego planem na obszarze ONO i OWO realizacja biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach, jedynie na terenach poza strefami ochronnymi wód, terenami zjawisk krasowych, dolin „wodzących”, itp. Warunkiem realizacji biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków jest spełnienie wymagań przepisów szczególnych, w tym sporządzenie i przedłożenie dokumentacji hydrogeologicznej i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej należy wykonać przyłącze do sieci.
10. Na terenach zabudowy gromadzenie i usuwanie

- nieczystości stałych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym obowiązującej na terenie gminy gospodarki odpadami.
11. Magazynowanie odpadów na terenie działki, jedynie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi; jako zlecane segregacja odpadów „u źródła”.
 12. Sposób czasowego przechowywania odpadów powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
 13. Wywóz nieczystości stałych jedynie przez koncesjonowane firmy na teren wysypiska odpadów usytuowanego poza granicami administracyjnymi gminy Żarki (wysypisko w Młynku – Suboczynie).
 14. Nakazuje się wyposażenia obszarów przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic publicznych, miejsc zgromadzeń, terenów sportowo - rekreacyjnych, szczególnie uczęszczanych szlaków turystycznych, itd. w odpowiednią ilość koszy na śmieci.
 15. Nakazuje się sukcesywną likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację terenu. Ze względu na położenie całego terenu objętego planem w strefie ONO – Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych – działania takie należy traktować jako priorytetowe.
 16. Podmiotem zobowiązanym do rekultywacji terenu jest władający powierzchnią ziemi lub – o ile wynika to z przepisów prawa – Starosta.
 17. Rekultywacja odbywa się po otrzymaniu stosownej decyzji Starosty uzyskanej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, która określa, między innymi, zakres i sposób rekultywacji.
 18. Ustala się kierunek rekultywacji zielenią urządzoną lub zgodnie z funkcją pełnioną przez powierzchnię ziemi ocenioną na podstawie jej faktycznego zagospodarowania i wykorzystania gruntu.
 19. Rekultywacja terenu po dzikich wysypiskach śmieci ma na celu przywrócenie właściwej jakości ziemi i gleby /do wymaganych standardów/, przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ograniczenie niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
 20. Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi mająca na celu przywrócenia gleby lub ziemi do stanu wymaganego standardami jakości, musi uwzględniać położenie w strefie ONO.
 21. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w strefach ochrony konserwatorskiej i miejscach o szczególnych walorach krajobrazowych.
 22. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi w gospodarstwach rolnych ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed nie-

kontrolowanym wyciekami nawozów do gruntu lub wód powierzchniowych.

23. Z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. emisja gazów i pyłów do atmosfery nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery poprzez emisję gazów i pyłów, w tym emisję niską, ustala się obowiązek stosowanie ekologicznych źródeł ciepła /energia elektryczna, ogrzewanie gazowe i inne/ oraz energii odnawialnej. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujące wzmożoną emisję gazów i pyłów, wynikającą z technologii, wymagają stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zminimalizowanie emisji do normatywnych wymogów.
24. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów:
 - 1) dla terenów **9.RM1 – 9.RM9** oraz **9.MNR1 – 9.MNR16, 9.MN/U1, 9.UI** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **9.R(o)** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej określonej w przepisach szczególnych.
 - 2) Dla terenów **9.MN/U1 i 9.UI** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła określony w przepisach szczególnych.
25. Pozostałe zasady ochrony środowiska określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 25

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Całość terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym – teren Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych: obszar Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” zostały pokazane na rysunku planu.
2. Celami ochrony w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” jest:
 - 1) ochrona specyficznej dla terenu Jury rzeźby terenu, z takimi elementami jak: ostańce skalne, jaskinie, wąwozy, źródła, itd.,
 - 2) ochrona specyficznej dla terenu Jury szaty roślinnej i muraw kserotermicznych,
 - 3) ochrona różnorodności flory i fauny,
 - 4) ochrona specyficznych dla terenów Jury walców krajobrazowych, takich jak: ruiny warowni jurajskich, punkty i otwarcia widokowe, krajobraz rolniczy, itd.
3. Ustalenia dotyczące terenu położonego w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym zakazy i ograniczenia :
 - 1) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów

- i instalowania nowych urządzeń oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, oraz takich, które mogą trwale naruszyć walory krajobrazowe,
- 2) zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych,
 - 3) zabrania się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych oraz niszczenia gleby,
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 5) zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub ochrona przeciwpowodziowa,
 - 6) zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - 7) zabrania się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - 8) zabrania się likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 9) zabrania się lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
 - 10) zabrania się umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 11) zakazy wymieniony w pkt 2, 4, 5 nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne oraz terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, a w szczególności dla terenów **9.RM i 9.MNR** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **4.R(o)**, a także terenów **9.MN/U1 i 9.UI**.
 - 12) zakaz wymieniony w pkt 4 nie dotyczy prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy ustalonej w planie.
4. Na terenie objętym planem nie występują ustanowione pomniki przyrody.
 5. Na terenie objętym planem występują lasy ochronne grupy I-szej, oznaczone symbolem **9.ZL(o)**:
 - 1) lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Złoty Potok,
 - 2) obszar lasów ochronnych oznaczony został na rysunku planu,
 - 3) zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochron-
 - ności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasów,
 - 4) zakaz zmiany przeznaczenia leśnego na cele nieleśne,
 - 5) zakaz zabudowy,
 - 6) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 16.
 6. Na terenie objętym planem istnieją gleby wysokich klas bonitacyjnych znajdujące się w obrębie terenów oznaczonych symbolem **9.R(o)**:
 - 1) gleby o klasie bonitacyjnej gruntów ornych – III b oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych, oznaczono na rysunku planu,
 - 2) zakaz zmiany przeznaczenia rolnego na cele nierolnicze,
 - 3) zakaz zabudowy,
 - 7) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 14.
 7. Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.
 8. Na terenie objętym planem występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną prawną:
 - 1) „Złoto – Potocki” zespół przyrodniczo-krajobrazowy, stanowiący proponowany do utworzenia obszar NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka”
 - 2) Jurajski Park Narodowy po jego ustanowieniu,
 - 3) na ww. obszarach obowiązuje zachowanie istniejącego użytkowania w stanie naturalnym,
 - 4) obowiązuje bezwzględny zakaz inwestowania,
 - 5) obowiązuje utrzymanie ciągłości ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej w celu trwałego zachowania walorów przyrodniczych,
 - 6) na terenie potencjalnego obszaru NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka” zakazuje się wszelkich działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także działań mogących w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony została wyznaczona ww. forma ochrony przyrody.
 - 7) prowadzenie działań inwestycyjnych oraz działalności gospodarczej, rolnej, leśnej i łowieckiej na terenie potencjalnego obszaru NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka” możliwa jedynie po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, tj. ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody.
 - 8) forma ochrony prawnej wynikająca z przepisów szczególnych, po podjęciu stosownych działań.
 9. Teren gminy Żarki znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na rysunku planu zostały oznaczone granice strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.
 - 1) GZWP nr 326 o nazwie Częstochowa E; trzy punkty krajowego monitoringu wód podziemnych:
 - a) Zawada – pkt 861, studnia czynna, wody wglębne;

- b) Kotowice – pkt J 325, studnia czynna, wody gruntowe;
- c) Żarki Leśniów – pkt 864, źródło, wody gruntowe,
- 2) GZWP nr 325 o nazwie Częstochowa W,
- 3) GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
- 4) granice obszarów najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) wód wglębnych oznaczone zostały na rysunku planu,
- 5) w granicach obszarów ONO i OWO zakazuje się:
 - a) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - b) rolniczego wykorzystania gnojownicy,
 - c) magazynowania odpadów,
 - d) wprowadzania do gruntu ścieków nieczyszczonych,
 - e) prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - f) przy lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności uciążliwych dla środowiska, nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.
- 10. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zmeliorowanych:
 - 1) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, pozostające w strefie przepływu wód 1%,
 - 2) na terenie objętym planem występują obszary zmeliorowane, dla których ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach zmeliorowanych pod warunkiem przebudowy rowów w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania pozostałego systemu oraz po uzgodnieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych i spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości minimum 5m od górnej krawędzi cieków,
 - c) przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w przyjętych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
 - d) pozostałe zasady tak jak ustalono w rozdziale 3.
- 11. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk:
 - a) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

Rozdział 5

Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków oraz Dóbr Kultury Współczesnej

§ 26

- 1. Na rysunku planu zostały oznaczone:
 - 1) granice ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”,
 - 2) granice strefy ochrony reliktywów archeologicznych „W”,
 - 3) oznaczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
 - 4) oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie planu miejscowego.
- 2. Na terenie objętym planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
 - 1) Suliszowice – Ruiny strażnicy – nr rejestru 444/88 – oznaczone na rysunku planu symbolem „I”, działka nr 299 (skała i podnóże skały), ustalenia tak jak określono w § 28,
- 3. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej – „B” obejmującą zasadnicze elementy rozplanowania i wskazanej zabudowy.
- 4. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „E”** obejmująca ochronę ekspozycji układu historycznego i jego dominant, poprzez rygory dotyczące sposobu zagospodarowania oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych:
 - 1) sołectwo Suliszowice- obszar wsi Suliszowice,
 - 2) dla terenów strefy ochrony konserwatorskiej „E” ustalenia tak jak określono w § 27 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
- 5. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „W”** obejmująca ochronę rozpoznanych reliktywów archeologicznych :
 - 1) sołectwo Suliszowice – teren otaczający strażnicę w Suliszowicach,
 - 2) dla ww. terenów strefy ochrony konserwatorskiej „W” ustalenia tak jak określono w § 28.
- 7. Na terenie objętym planem występują obiekty chronione na podstawie planu (wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków):
 - 1) Suliszowice: kaplica – oznaczona nr 15.
 - 2) Dla obiektu określonego w pkt 1) ustala się wymóg ochrony poprzez:
 - a) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku podjęcia wszelkich działań inwestycyjnych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę obiektów pod warunkiem zachowania bryły, formy oraz wystroju architektonicznego obiektu.

§ 27

W zakresie rozplanowania przestrzennego ustala się:

- 1) Dla terenów historycznych obszarów siedliskowych określonych w § 26 pkt 4 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych i linii zabudowy w obrębie obszarów pokazanych na rysunku planu,
 - b) wymóg inwestowania w linii zabudowy wyznaczonej przez dawny budynek mieszkalny,
 - c) zalecana wysokość budynków do 4,5m do okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem mieszkalnym),
 - d) zakaz stosowania dachów płaskich, zalecane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, ustawione równolegle lub prostopadłe kalenicą do frontu działki (ulicy), zgodnie z zainwestowaniem sąsiednim,
 - e) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3, w Rozdziale 5 oraz w Rozdziale 6.

§ 28

1. Dla strefy ochrony konserwatorskiej „W” obejmującej ochroną rozpoznane reliktury archeologiczne – obszary i tereny określone w § 26 pkt 5 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się wszelkiej działalności inwestycyjnej niezwiązanej bezpośrednio z rewaloryzacją terenów,
 - 2) dopuszcza się działania polegające na: konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych, ekspozycji w terenie, zaznaczenia ich śladów,
 - 3) zaleca się pozostawienie terenów jako terenów otwartych pełniących funkcje rekreacyjne lub muzealne, postuluje się podjęcie działań przygotowujących ich do tych funkcji,
 - 4) możliwość lokalizacji inwestycji o dużym znaczeniu społeczno-gospodarczym, w szczególności inwestycji celu publicznego, w przypadku kolizji inwestycji ze strefą, pod warunkiem podjęcia działalności inwestycyjnej po uprzednim przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych i po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 29

Dla obszarów – stref ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala się:

1. Ochronę wartościowych zespołów przestrzennych zabudowy oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie planu, poprzez jej porządkowanie i ekspono-

wanie historycznego układu.

2. Ochronę ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy i istniejących dominant jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu.
3. W przypadku remontów budynków nakazuje się wymianę dachów płaskich na dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji lub opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ochronę reliktów archeologicznych oraz obszarów obserwacji archeologicznych.
5. Ochronę układów zieleni historycznie ukształtowanych traktów oraz alei jako śladów krajobrazu kulturowego, poprzez obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i starodrzewu, utrzymania charakteru alei i traktów oraz obowiązku odtwarzania zieleni; jako zalecane stosowanie rodzimych gatunków drzew.
6. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną przydrożnych krzyży i kapliczek oraz kapliczek umieszczonych na drzewach, w tym bieżącą konserwację.
7. Ochronę historycznych obszarów siedliskowych na terenie wsi (określonych strefą „E”) o czytelnym rozplanowaniu poprzez utrzymanie linii zabudowy, wysokości budynków i geometrii dachów.
8. Ochronę nielicznych już obiektów architektury drewnianej lub murowano – drewnianej, pochodzących z przełomu XIX i XX w., będących znikającym przykładem architektury regionalnej. Budynki ustawione najczęściej „szczytem” do drogi, ściany szczytowe murowane z rodzimego kamienia wapiennego. Budynki znajdujące się na ogół w złym stanie technicznym. Elementy rozplanowania, formy i detale architektoniczne nowopowstałych budynków winny nawiązywać do architektury regionalnej.
9. Ochronę i ekspozycję historycznych traktów na terenie gminy Żarki, takich jak: Gościniec Mirowski prowadzący od miasta lokacyjnego do Mirowa, stara droga do Leśniowa (aktualnie ul. Mostowa), Ostrężnicka Droga przechodząca przez Suliszowice do Ostrężnika, Piaskowy Gościniec prowadzący od Jaworznika do Kotowic, Dropska Droga we wsi Czatachowa. Zaleca się utrzymanie przebiegu historycznych traktów i utrzymanie ich charakteru, nieobudowywania ich chaotyczną zabudową, utrzymanie starodrzewu z obowiązkiem odtwarzania zieleni.
10. Ochronę cech stylowych obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu poprzez ochronę formy, skali i gabarytów obiektów, elewacji i detalu architektonicznego oraz geometrii dachów, z jednoczesnym zakazem stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju blach oraz okładzin i listew plastikowych, a także malowania

farbami kryjącymi kamiennych lub ceglanych elewacji budynków, lub ich detali (cokoły, gzymsy, itd.); zaleca się stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówki ceramicznej, gontu, lub materiałów dachówkopodobnych.

11. W przypadku zabudowy plombowej w zabytkowej pierzi ulicy lub placu, projekt budowlany musi zawierać rozwinięcie pierzi ulicy lub placu obejmującej co najmniej po dwa sąsiednie budynki. Wskazane sporządzanie studium widokowego dla obiektów wpisujących się w historyczny układ przestrzenny w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.
12. Nakłada się wymóg dostosowania współczesnych przestrzeni i form zabudowy do lokalnego krajobrazu kulturowego.

§ 30

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu:

1. Ochrona historycznych obszarów siedliskowych wsi, poprzez realizację zasad ochrony określonych dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
2. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez zachowanie naturalnego zróżnicowania istniejących ekosystemów: łąkowych, wodnych, bagiennych, leśnych oraz ich wzbogacanie.
3. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych i widokowych.
4. Zachowanie otwarć widokowych oraz ekspozycję elementów kultury materialnej i niematerialnej.
5. Wprowadzenie dolesień i zadrzewień w sposób poprawiający kształt wnętrza krajobrazowych.
6. Kształtowanie nowych zespołów zabudowy i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w sposób dostosowany do skali i charakteru istniejących układów przestrzennych, w tym stosowania gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy.
7. Zaleca się stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 31

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Nakaz jednorodnego zagospodarowania istniejących obszarów przestrzeni publicznych, takich jak place, miejsca zgromadzeń publicznych, miejsca

kultu religijnego, tereny rekreacyjno-sportowe, ulice, szlaki turystyczne, itd., w szczególności pod względem ujednolicenia małej architektury i detalu architektonicznego, takich jak: siedziska, oświetlenie uliczne (punkty świetlne i latarnie), nośniki reklamowe, kosze na śmieci, elementy architektury ogrodowej, posadzki. Zaleca się stosowanie spójnej kolorystyki, w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów; także w ramach rewitalizacji terenów.

2. Lokalizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
3. Lokalizacja obiektów tymczasowych o funkcji usługowo-handlowej jedynie jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe; dopuszczalna powierzchnia sprzedaży do 20m²; obowiązuje wysoka estetyka obiektów w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów; na terenie gminy jako zalecane dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych.
4. Zakaz stosowania obiektów tymczasowych typu: „melamina”, „Osiny”, itp., za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze budowy.
5. Realizacja ogrodzeń od strony miejsc publicznych w liniach rozgraniczających ulic, placów, itd., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
6. Do wykonywania ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów rodzimych, takich jak kamień wapienny, drewno, cegła.
7. Od strony miejsc publicznych, dróg, ulic, placów itd., zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 32

Zasady rozmieszczenia reklam:

1. Lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi, lokalizacja w zbliżeniu do linii rozgraniczających ulic i dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowy.
3. Lokalizacja wolnostojących reklam wielkogabarytowych o maksymalnej powierzchni 18m² i wysokości nieprzekraczającej 15m, możliwa jest jedynie przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenach wpisanych do rejestru zabytków i na terenie działki na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
5. Zaleca się lokalizację reklam w formie szyldów, neonów lub znaków informacyjnych w części parterowej budynków.
6. Umieszczanie reklam, znaków informacyjno – plastykicznych na obiektach kubaturowych oraz na

elementach wyposażenia przestrzeni publicznych, takich jak słupy, latarnie, wiaty przystankowe, budki telefoniczne pod warunkiem niezakłócanie ich funkcjonowania.

7. W przypadku umieszczania reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach o cechach stylowych, nakazuje się nieprzesłanie wartościowych detali architektonicznych umieszczonym szyldem, czy reklamą. Forma oraz kolorystyka nośnika musi być spójna z elewacją budynku.
8. Zaleca się dążenie do ujednolicenia formy graficznej nośników reklamowych i informacji graficznej, takich jak szyldy, tablice reklamowe, tablice i słupy ogłoszeniowe, w szczególności w strefie śródmiejskiej zabudowy o zabytkowym układzie urbanistycznym.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 33

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
 - 1) ustala się linie zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy lub maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, tak jak pokazano na rysunku planu,
 - 2) dla istniejących obiektów kubaturowych w przypadku przebudowy, nadbudowy i odbudowy dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej linii zabudowy,
 - 3) obowiązuje zachowanie istniejących pierzei ulic i placów, w szczególności na obszarach stref ochrony konserwatorskiej,
 - 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę, (zabudowa plombowa) ustala się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki sąsiednie,
 - 5) w przypadku zbliżenia zabudowy do zwartego kompleksu leśnego zaleca się zachowanie tzw. „strefy buforowej” wynikającej z przepisów szczególnych,
 - 6) ustala się linię zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych o określonych kategoriach, zgodnie z przepisami szczególnymi, tj.:
 - a) dla terenów KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie zabudowanym w odległości min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) dla terenów KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie zabudowanym w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni
2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **9.MN/U1** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 9;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,60;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
 - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,20m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
 - h) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu;
 - i) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - j) dla terenów 9.MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - k) dla terenów 9.MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- l) dla terenów 9.MN/U położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „E” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - m) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10,
 - n) pozostałe zasady tak jak określono w § 9.
- 2) dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu **9.RM** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 10;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
 - e) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe, gospodarcze, inwentarskie, garażowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego; wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
 - h) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - i) dla terenów 9.RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
 - j) dla terenów 9.RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - k) dla terenów 9.RM położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - l) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10
 - m) pozostałe zasady tak jak określono w § 10.
- 3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o symbolu **9.MNR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,15;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
 - e) wymagania dotyczące zabudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe; jako zlecane rozwiązanie: wbudowywanie budynku garażu w kubaturę budynku przeznaczenia podstawowego;
 - h) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych

- i garażowych dopuszcza się dachy jednodopowe;
 - i) dla terenów 9.MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - j) dla terenów 9.MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - k) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - l) pozostałe zasady tak jak określono w § 11.
- 4) Dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej, komercyjnej/ o symbolu **9.UI** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 12;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - c) ze względu na różnorodność funkcji nie określa się maksymalnego stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 30%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 12;
 - g) dla terenów zabudowy usługowej U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów zabudowy usługowej U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - j) pozostałe zasady tak jak określono w § 12.
- 5) Dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej, komercyjnej/ o symbolu **9.UT1** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 13;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 35%;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 60%;

- e) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 13;
- f) dla terenów zabudowy usługowej 9.UT1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- g) dla terenów zabudowy usługowej 9.UT1 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- h) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- i) pozostałe zasady tak jak określono w § 13.

§ 34

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ze względu na sporadycznie występowanie na obszarze objętym planem niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz ze względu na konfigurację terenu ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 35

Podział nieruchomości może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) w celu wydzielenia działek budowlanych, zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 3) w celu realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) w celu regulacji granic działek,
 - 5) innych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 6) na granicy terenów obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi te tereny.
1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli lub zarządzających zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
 2. Ustala się następujące zasady podziału terenów zabudowy oznaczone na rysunku planu ogólnymi symbolami. Na poszczególnych terenach dla nowo

powstałych działek po podziale, ustala się następujące parametry – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z usługami oznaczonym symbolem **9.MN/U** – min. pow. działki 1000m²; min. szerokość frontu działki 25m,
 - 2) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **9.RM** – min. pow. działki 1500m², min. szerokość frontu działki 30m,
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczonych symbolem **9.MNR** – min. pow. działki 900m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 4) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **9.UI** – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki wynikająca z planowanej funkcji,
 - 5) dla terenów zabudowy usług turystyki oznaczonych symbolem **9.UT1** – min. pow. działki 2000m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 6) parametry działek ustalone dla poszczególnych terenów obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
3. Warunkiem wydzielenia działki budowlanej jest dostępność komunikacyjna do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy (dostęp bezpośredni lub pośredni, uzgodniony z zarządcą drogi)
4. W odniesieniu do drogi, ustala się prostopadły układ linii dzielących teren na działki budowlane wyznaczających front działki (z tolerancją do 15%).
5. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych niepublicznych, ciągów pieszo-jezdnych i tzw. „sięgaczy”.
6. Wydzielone drogi dojazdowe powinny mieć szerokość wynikającą z przepisów szczególnych, umożliwiającą bezkolizyjne użytkowanie drogi oraz możliwość umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, jeśli działki powstałe po podziale uniemożliwiłyby realizację ustaleń planu dla konkretnego terenu.
8. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, gdy istniejąca w granicach własności powierzchnia działek jest niewystarczająca dla realizacji ustaleń planu dla konkretnego terenu.
9. Zakazuje się scalania i podziału terenów rolnych i leśnych o ustalonym zakazie zabudowy; możliwość podziału tych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 36

1. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony ujęć wód podziemnych.
 - 1) na obszarze gminy Żarki występują studnie głębinowe – 5 studni czynnych, jedna studnia położona we wsi Suliszowice jako awaryjna,
 - 2) dla terenów znajdujących się w obszarach stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody, których granice oznaczono na rysunku planu, obowiązują zakazy i nakazy ustalone w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów szczególnych.
2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy uciążliwości od linii przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220 kV zostały określone w Rozdziale 11.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania

§ 37

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 19 – KL, § 20 – KD oraz dróg wewnętrznych niepublicznych zgodnie z ustaleniami § 21 – Kdw.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ulic tak jak określono w § 19, § 20, § 21.
3. Na terenach zurbanizowanych dopuszcza się lokalne zawężenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zainwestowanie sąsiedztwa dróg.
4. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe mogą zostać skorygowane, o ile będzie to uzasadnione istniejącymi uwarunkowaniami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu dla terenu komunikacji i terenów przyległych.
5. Ustala się lokalizację w liniach rozgraniczających ulic i dróg urządzeń związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
6. Ustala się nakaz regulacji stanu prawnego dróg i ulic.
7. Lokalizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją komunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwa po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

8. Ustala się nakaz pozostawienia istniejących w liniach rozgraniczających dróg i ulic obiektów kultury materialnej o cechach zabytkowych, takich jak krzyże przydrożne i kapliczki oraz pomniki przyrody.
9. Istniejąca infrastruktura komunikacyjna :
 - 1) teren drogi wojewódzkiej nr **789** klasy G relacji Kalety – Koziegłowy – Lelów
 - 2) teren drogi wojewódzkiej nr **793** klasy G relacji Św. Anna – Myszków – Siewierz
 - 3) teren drogi wojewódzkiej nr **792** klasy G relacji Żarki – Kotowice – Kroczyce
 - 4) tereny dróg powiatowych klasy Z o nr:
 - a) 08100 Masłońskie – Przybyńów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ1**,
 - b) 08454 Biskupice – Przybyńów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ2**,
 - c) 08455 Choroń – Żarki oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ3**,
 - d) 08461 Niegowa – Kotowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ4**,
 - e) 08471 Helenówka – Jaworznik oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ5**,
 - f) 08473 Kotowice – Włodowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ6**.

§ 38

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące zasady obsługi parkingowej i warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników:

1. ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w 100% na własnej działce dla istniejących i projektowanych funkcji, z wyłączeniem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
2. ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - b) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – zagrodowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę oraz co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na maszyny rolnicze,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - d) dla terenów zabudowy usług turystyki: minimum 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - e) dla terenów zabudowy użyteczności publicznej:

30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,

- f) dla terenów sportu i rekreacji: 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - g) powyższe wskaźniki obowiązują o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się parkowanie na ogólnodostępnych parkingach pojazdów przewożących towary niebezpieczne pod bezwzględnym warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 39

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz terenów zielonych.
2. Określa się oznaczenia na rysunku planu przebiegu sieci infrastruktury technicznej jako przebieg orientacyjny.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych i ustaleniach dysponentów sieci oraz w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnego terenu.
5. Obowiązuje nakaz zachowania normatywnych odległości pomiędzy urządzeniami, w tym urządzeniami liniowymi infrastruktury technicznej, a także obiektami budowlanymi.

§ 40

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Teren objęty planem zaopatrywany jest z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów sie-

- ci i urządzeń elektroenergetycznych: sieci, obiekty i urządzenia energetyczne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń energetycznych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych.
 4. Dla terenów nowej zabudowy dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia jako linii napowietrznych lub kablowych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
 5. Na terenie objętym planem należy przewidzieć realizację nowych urządzeń:
 - dla terenów 9.MNR14, 9.MNR15 i 9.MNR16 (kolonia Szczypie) budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
 - dla terenów 9.MNR1 i 9.MNR9 budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
 6. Dla terenów nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach wydzielanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się rezerwację terenu dla realizacji stacji transformatorowej na nowo dopuszczanych do zabudowy terenach, przed ostatecznym podziałem terenu na działki budowlane. Lokalizacja stacji na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
 7. Na terenie objętym planem przebiega sieć przesyłowa elektroenergetyczna 220 kV.
 8. Na terenie objętym planem nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci przesyłowych elektroenergetycznych 220 kV.
 9. Dla linii wysokiego napięcia ustala się następujące strefy bezpieczeństwa (strefy techniczne):
 - 1) dla 220 kV po 30m po każdej stronie prostopadłe od osi linii,
 - 2) dla 110 kV po 20m po każdej stronie prostopadłe od osi linii.
 10. Dla terenów położonych w zasięgu ww. stref ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień w strefie technicznej,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,
 - 4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
 11. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadłe od osi linii.
 12. Ograniczenia w użytkowaniu terenu położonego w zasięgu strefy tak jak określono w pkt 10.

13. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadłe od osi linii.
14. Dla terenów położonych w zasięgu ww. strefy ustala się :
 - 1) zakaz zadrzewień w strefie technicznej,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,
 - 4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
15. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
16. Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń energetycznych na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, jedynie w niezbędnym zakresie oraz w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych.
17. Pozostałe zasady tak jak określono w § 16 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 41

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. W zakresie gospodarki ściekowej (ścieki komunalne i przemysłowe) ustala się:
 - 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji sanitarnej, uzupełniającą istniejącą sieć na terenie gminy,
 - 2) docelowo ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dla wszystkich terenów zabudowy, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
 - 3) tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację sanitarną; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych nie zaleca się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników na ścieki,
 - 4) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, obowiązuje bezwzględny wymóg szczelności zbiorników na ścieki z jednoczesnym nakazem opróżniania i wywożenia ścieków przez koncesjonowane firmy do punktów zlewnych,
 - 5) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, lokalizacja biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków, jedynie jako rozwiązanie doraźne,

- zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4.
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typ ARBF F300-1.D.1 usytuowanej w południowej części miasta Żarki,
 - 7) ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 8) w przypadku realizacji kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz wykonania przyłączy kanalizacyjnych dla podmiotów gospodarczych oraz dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej,
 - 9) zakazuje się stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych,
 - 10) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
2. W zakresie gospodarki ściekowej – ścieki deszczowe ustala się:
- 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ścieków deszczowych poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych, w tym na teren własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów stacji benzynowych, parkingów, dróg o wyższych klasach technicznych do podczyszczali ścieków deszczowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
3. Pozostałe zasady tak jak określono w § 22 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 42

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Teren gminy Żarki obsługiwany jest istniejącym systemem kanalizacji wodociągowej z istniejących głównych ujęć i zbiorników wodnych zlokalizowanych w miejscowościach: Zawada, Kotowice i Żarki Leśniów, a także studni lokalnych. Ujęcie wody w Suliszowicach jest ujęciem rezerwowym.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nakazuje się realizację sieci wodociągowej.
3. Dla zabudowy rekreacyjnej zaleca się realizację sieci wodociągowej.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji wodociągowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Nakazuje się zachowanie właściwych warunków wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej dotyczącej projektowanej i przebudowywanej lub remontowanej instalacji wodociągowej.

6. W przypadku istnienia wodociągu ustala się nakaz realizacji przyłączy wodociągowych dla podmiotów gospodarczych oraz zabudowy mieszkaniowej.
7. Dopuszczenie nowych terenów do zabudowy spowoduje konieczność realizacji następnych etapów budowy sieci wodociągowej.
8. Tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację wodociągową; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zrealizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych; po zrealizowaniu kanalizacji wodociągowej zaleca się wykonanie przyłącza wodociągowego.
9. Pozostałe zasady tak jak określono w § 22 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 43

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Na terenie objętym planem nie przebiega gazociąg wysokoprężny.
2. Przebieg gazociągu średnioprężnego, zaopatrującego tereny zabudowy w gaz oznaczono na rysunku planu.
3. Rozbudowa i adaptacja istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i przeprowadzeniu analizy opłacalności.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci gazowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Strefy ochronne (strefy kontrolowane) od istniejących lub projektowanych urządzeń i sieci gazowych zgodnie z warunkami technicznymi jakim muszą odpowiadać sieci gazowe.
6. Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej średniego ciśnienia w odległości 0,5m po każdej stronie od osi gazociągu, za wyjątkiem terenów leśnych dla których ustala się strefę kontrolowaną w odległości 2,0m po każdej stronie od osi gazociągu.
7. Dla terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu G ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej trwałości gazociągu.
8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 22 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 44

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest z istniejącej sieci teletechnicznej, dysponentem której jest

Telekomunikacja Polska S.A. : linie napowietrzne, kablowe oraz drogą radiową.

2. Na terenie gminy Żarki znajdują się dwie stacje przekaźnikowe sieci GSM: w mieście Żarki (na terenie oznaczonym symbolem **1.UA1**) oraz na terenie rolnym w miejscowości Suliszowice. Obydwie lokalizacje stanowią dysharmonię w krajobrazie.
3. Rozwój telekomunikacji przewidywany jest w oparciu o sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. poprzez jej rozbudowę na terenach dopuszczanych do zabudowy, z możliwością obsługi przez uprawnionych operatorów innych sieci oraz budowę nowych stacji przekaźnikowych dla przekazu radiowego.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 45

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu określa:

1. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji ustaleń planu, tj. do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Realizację tymczasowych obiektów budowlanych w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnych terenów.

Rozdział 13

Ustalenia stawek procentowych służących naliczeniu opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 46

Ustala się następujące stawki procentowe dla poszczególnych terenów w wysokości od 0 do 30%:

1. dla terenów **9.MN/U1, 9.RM, 9.MNR, 9.UI, 9.UT1, 9.ZU** stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 30%
2. dla terenów **9.R(o), 9.ZL, 9.ZL(o), 9.ZLD, KZ, KL, KD, KDw, E, K, W, G** stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0%.

Rozdział 14

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 47

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenem.

§ 48

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Żarki.

§ 49

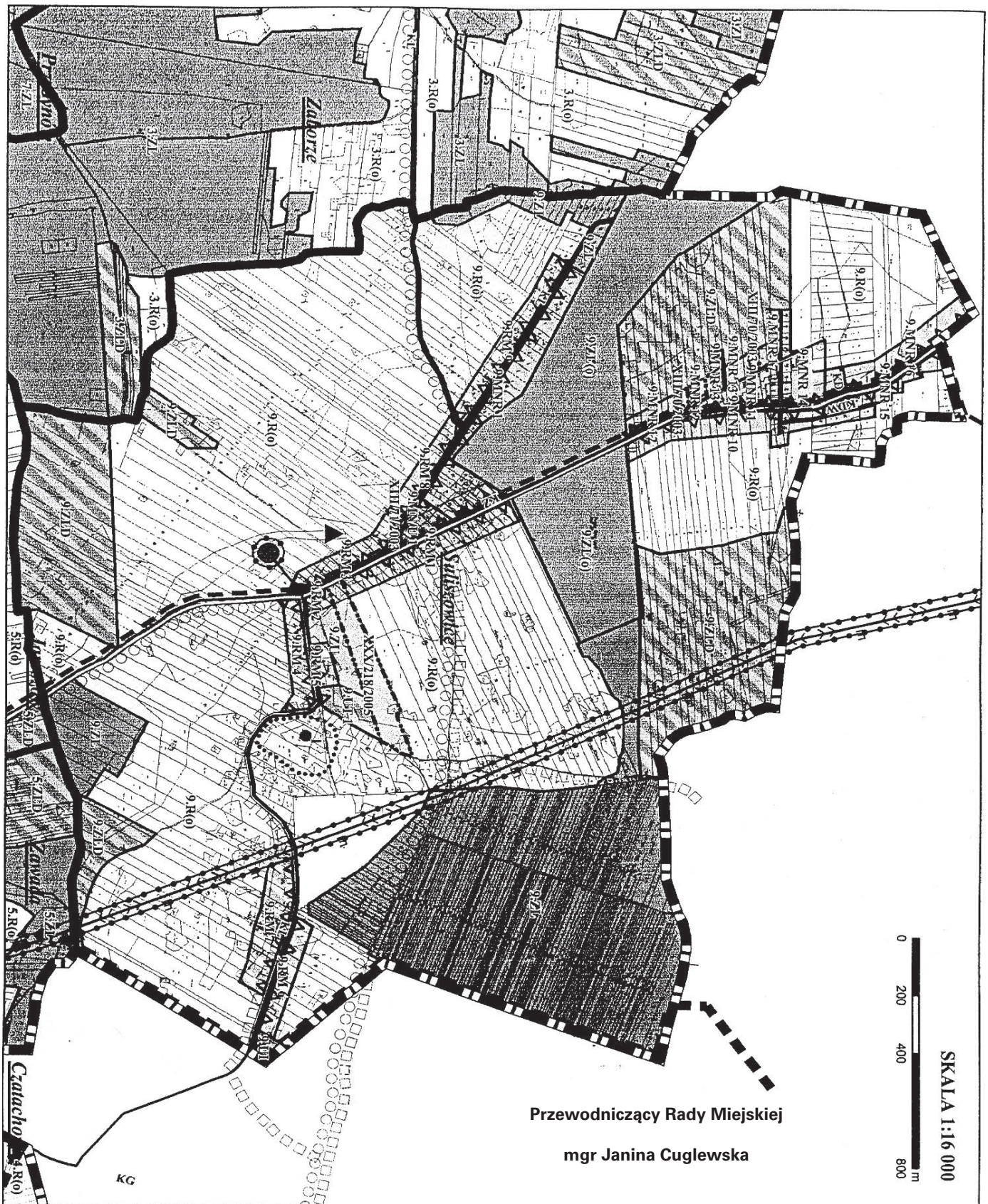
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 50

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Janina Cuglewska



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI.
OBSZAR SOŁECTWA SULISZOWICE.**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/299/2006 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH
Z DNIA 26-GO PAŹDZIERNIKA 2006R.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/298/2006
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 26 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Żarki”**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectwa Suliszowice” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

W ww. studium obszar objęty planem określał przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, tereny usługowe, w tym związane z turystyką, tereny rolne i tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny leśne i tereny lasów ochronnych oraz tereny wskazane do dolesień.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Janina Cuglewska

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/298/2006
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 26 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego planu miejscowego**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Suliszowice” postanawia o ich nieuwzględnieniu.

§ 2

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest wykaz nieuwzględnionych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Janina Cuglewska

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI OBSZARU SOŁECTWA SULISZOWICE**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia			Uwagi
						Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	02.08.2006r.	Krawczyk Józef ul. 42-200 Częstochowa	Wniosek o dopuszczenie działek do zabudowy	63/3; 63/4 oraz dalszych działek tamanych z działki nr 63	9.MNR15 9.R(o)		X				Działka nr 63/3 bezpośrednio przylegająca do drogi głównej jest dopuszczona do zabudowy – teren zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej. Pozostałe działki zgodnie z ustaleniami studium znajdują się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy. Ustalenia planu, zgodnie z ustaleniami studium, nie pozwalają na lokalizację obiektów	

2	11.08. 2006r.	Ryszard Korkus I. 42-200 Częstochowa	Wniosek o dopuszczenie działek do zabudowy mieszkaniowej	63/7, 63/8	9.R(o)	x	Zgodnie z ustaleniami studium działki znajdują się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy. Ustalenia planu, zgodne z ustaleniami studium, nie pozwalają na lokalizację obiektów budowlanych.
3	11.08. 2006r.	Korkus Krzysztof i Halina 42-200 Częstochowa	Wniosek o dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej działek	63/5, 63/6	9.R(o)	x	Zgodnie z ustaleniami studium działki znajdują się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy. Ustalenia planu, zgodne z ustaleniami studium, nie pozwalają na lokalizację obiektów budowlanych.
4	11.08. 2006r.	Pałęga Maria 41-218 Sosnowiec	Wniosek o dopuszczenie działki do zabudowy mieszkaniowej	320/17	9.R(o)	x	Zgodnie z ustaleniami studium działki znajdują się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy. Ustalenia planu, zgodne z ustaleniami studium, nie pozwalają na lokalizację obiektów budowlanych.
5	17.08. 2006r.	Mizera Barbara 42-310 Żarki	Wniosek o dopuszczenie działek do zabudowy	254, 300	9.R(o)	x	Zgodnie z ustaleniami studium działki znajdują się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji nowej zabudowy. Ustalenia planu, zgodne z ustaleniami studium, nie pozwalają na lokalizację obiektów budowlanych.
6	17.08. 2006r.	Osińska Barbara Suliszowice 42-310 Żarki	Wniosek o niedopuszczenie do zabudowy sąsiedniej nieruchomości	160/1	9.UT1	x	Wniosek dotyczy działki sąsiada. Ustalenia planu dla działki są zgodne z ustaleniami studium.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Janina Cuglewska

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLI/298/2006
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 26 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że zapisane w „Miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectwa Suliszowice” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tj budowa kanalizacji sanitarnej i uzupełnienie sieci wodociągowej będą realizowane przez gminę z dochodów własnych budżetu miasta i gminy Żarki oraz innych źródeł i finansowane stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych oraz przepisów szczególnych.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Janina Cuglewska

366

**UCHWAŁA NR XLI/299/2006
Rady Miejskiej w Żarkach**

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

**Rada Miejska w Żarkach
uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Żarki dla obszaru
sołectwa Czatachowa**

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

§ 2

Granicą obszaru objętego planem jest granica admi-

nistracyjna sołectwa Czatachowa, która została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym obiektów budowlanych.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych.
4. Umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, harmonii i wysokich standardów architektury oraz zieleni.
5. Ochrona naturalnych i historycznych form krajobrazowych, poprzez takie kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, które nie naruszają istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
6. Ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska wiejskiego.

§ 4

Integralnymi częściami planu są:

1. Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – określone w Rozdziale 2:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.RM**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.MNR**,
 - 3) tereny usług sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.US**,
 - 4) tereny usług sakralnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.UK**,
 - 5) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **4.R(o)**,
 - 6) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **4.ZL**,
 - 7) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **4.ZLD**,
 - 8) tereny komunikacji – dróg, ulic, placów publicznych z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
 - a) drogi lokalne /powiatowe i gminne/ – **KL**
 - 9) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny urządzeń energetycznych /stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne/ – **E**,
 - b) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej /przepompownie, sieci kanalizacyjne/ – **K**,
 - c) tereny urządzeń kanalizacji wodnej /studnie głębinowe, zbiorniki, sieci wodociągowe/ – **W**,
 - d) tereny gazociągów średnioprężnych – **G**.

2. Dla obszaru sołectwa Czatachowa ustala się następujące oznaczenia numeryczne – **4**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w rozdziale 3.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określone w rozdziale 4.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określone w rozdziale 5.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w rozdziale 6.
7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określone w rozdziale 7.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określone w rozdziale 8.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – określone w rozdziale 9.
10. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania – określone w rozdziale 10.
11. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – określone w rozdziale 11.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określone w rozdziale 12.
13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłat określonych w art. 36 ust. 4 – określone w rozdziale 13.
14. Ustalenia i przepisy końcowe – określone w rozdziale 14.

§ 6

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1. Granice obszaru objętego planem /granice administracyjne sołectwa Czatachowa/.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
3. Oznaczenia literowe i liczbowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.
4. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Strefa obserwacji archeologicznych „OW”.
6. Strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”.
7. Granice strefy GZWP – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /„ONO” -Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych i „OWO” – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych/.
8. Granice Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

9. Proponowane granice obszaru NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka”.

§ 7

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żarkach.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący jego integralną częścią.
5. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i liczbowym.
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami nie będącymi liniami rozgraniczającymi, takimi jak: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa techniczna od urządzeń inżynierskich, itp. mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu.
7. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **Przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe związane z nim funkcjonalnie.
9. **Nakazie, zakazie lub wykluczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym.
10. **Zaleceniu, wskazaniu, dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze nieobowiązującym jako rozwiązania alternatywne wzbo- gacające ustalenia obligatoryjne.
11. **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą lokalizację zabudowy.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy.
13. **Pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy lub placu publicznego.
14. **Zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, takie jak: zabudowę przeznaczoną na cele administracji publicznej, organów władzy, sądownictwa, policji, poczty, nauki, oświaty i wychowania, kultury, sportu i zdrowia, której budowa i utrzymanie wy-

nika z realizacji celu publicznego zdefiniowanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty kultu religijnego.

15. **Zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami świadczonymi na rzecz ludności przez dowolne podmioty gospo- darcze jako przedsięwzięcia komercyjne.
16. **Inwestycji celu publicznego** – należy przez to ro- zumieć inwestycje o znaczeniu lokalnym /gmin- nym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódz- kim i krajowym/ stanowiącym realizację celów publicznych zdefiniowanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. **Przedsięwzięciu /usługach/ uciążliwych dla śro- dowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzię- cia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wy- magane, zdefiniowane w przepisach szczegól- nych.
18. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową w obrębie działki bu- dowlanej.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 8

Dla terenów **zabudowy zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.RM1, 4.RM2, 4.RM3, 4.RM4** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodow- lanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa,
 - 2) zabudowa inwentarska, w tym zabudowa zwią- zana z produkcją rolną, obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, silosy,
 - 3) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 4) zabudowa usługowa, w tym związana z agro- turystyką,
 - 5) obiekty małej architektury i rekreacji przydomo- wej,
 - 6) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 7) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopusz- cza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nad- budowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,

- 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy zagrodowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce, a także miejsca parkingowe lub garażowe na maszyny rolnicze stosownie do potrzeb.
4. Dla terenu **4.RM1, 4.RM2** (w części) położonego w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 9

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.MNR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej: zabudowa rekreacyjna z możliwością wykorzystywania jej pod funkcję mieszkaniową całoroczną.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa garażowa, jako zalecane rozwiązanie: wbudowanie garażu w budynek funkcji podstawowej,
 - 2) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 3) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realiza-

cję nowej zabudowy usługowej związanej z funkcją podstawową, /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,

- 4) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 5) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 10

Dla terenu **usług sportu i rekreacji** oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.US** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: istniejące tereny sportu i rekreacji.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) adaptacja dotychczasowej funkcji jako terenu sportu i rekreacji służące lokalnej społeczności,
 - 2) adaptacja istniejących urządzeń sportu i rekreacji typu boisko,
 - 3) zieleń urządzona, w tym zieleń pełniąca rolę buforową dla zwartego kompleksu leśnego,
 - 4) dopuszcza się realizację nowych urządzeń oraz urządzeń infrastrukturalnych służących przeznaczeniu podstawowemu, jedynie w niezbędnym zakresie dla obsługi istniejącego boiska,
 - 5) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
 - 6) wymóg zachowania min. 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 7) zakaz lokalizacji parkingów urządzonych dla obsługi terenu, w strefie buforowej od zwartego kompleksu leśnego; ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.

§ 11

Dla terenu **usług sakralnych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.UK** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren pustelni p.w. Św. Ducha w Czatachowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) adaptacja dotychczasowej funkcji sakralnej,
 - 2) adaptacja istniejących obiektów kubaturowych,
 - 3) adaptacja istniejącej infrastruktury,
 - 4) dopuszcza się realizację budynków związanych z funkcją sakralną terenu oraz jego obsługą,
 - 5) dopuszcza się realizację budynków mieszkal-

- nych dla członków zgromadzenia; budynki jednokondygnacyjne o niewielkiej kubaturze,
- 6) dopuszcza się realizację małej architektury /np. siedziska, zadaszenia, itp./,
 - 7) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz urządzeń służących podstawowemu przeznaczeniu terenu,
 - 8) realizacja nowej zabudowy oraz wszelka przebudowa, rozbudowa i nadbudowa musi uwzględniać skalę i charakter istniejącego za-inwestowania,
 - 9) zalecane naturalne, rodzime materiały budowlane,
 - 10) zaleca się zachowanie wysokich standardów architektury,
 - 11) nakaz utrzymania istniejącej zieleni i drzewo-stanu,
 - 12) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
 - 13) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.

§ 12

Dla terenów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** oznaczonych symbolem **4.R(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe.
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość adaptacji i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się adaptację i remont istniejących urządzeń infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej.
5. Zakaz zmiany rolnego przeznaczenia terenu na cele nierolnicze.

§ 13

Dla terenów **lasów** oznaczonych symbolem **4.ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów państwowych i prywatnych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
- 4) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
- 5) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,

- 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, w tym obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi i obiektów tymczasowych,
 - 8) zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów budowlanych i obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 14

Dla terenów **dolesień i zadrzewień** oznaczonych symbolem **4.ZLD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny projektowanych dolesień i zadrzewień, tereny przestrzennej rekonstrukcji lasów tworzących system wewnętrznych powiązań przyrodniczych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
- 4) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi; zalecane gatunki drzew i krzewów dostosowane gatunkowo do naturalnych warunków siedliskowych; zalecane dolesianie większych obszarów, skoncentrowanych przestrzennie, towarzyszących istniejącym kompleksom leśnym,
- 5) zakazuje się zalesień pojedynczych działek oderwanych przestrzennie od istniejących kompleksów leśnych,
- 6) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakazuje się utrzymanie naturalnej różnorodności flory i fauny,
- 7) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
- 9) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:

- 1) adaptację istniejących obiektów budowlanych i obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
- 4) do czasu realizacji dolesień dopuszcza się do tymczasowe wykorzystanie terenu.

§ 15

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne lokalne i dojazdowe – drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „L” i „D” kategorii gminnej.
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym – 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikające z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) zieleń izolacyjna,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
 - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wzdłuż dróg ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 16

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych

na rysunku planu symbolami:

1. **E** – teren infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia energetyczne,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń stacji na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - 3) warunkiem realizacji stacji transformatorowych jest dostępność komunikacyjna,
 - 4) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **E** tak jak określono w Rozdziale 11.
2. **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.
 - 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, w tym przepompownie i sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
 - f) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **K** tak jak określono w Rozdziale 11,
 - g) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
3. **W** – teren infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacji wodnej,
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, przepompownie, urządzenia kanalizacji wodnej, w tym wodociągi na terenach prywatnych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi, w tym wynikające z

- decyzji o ustanowieniu stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wodnych,
- f) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
 - g) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **W**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - h) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
4. **G** – teren infrastruktury technicznej gazociągu średnioprężnego, zasilanego z gazociągu wysokoprężnego relacji Częstochowa – Trzebisławice poprzez stację redukcyjno – pomiarową Myszków – Pohulanka.
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gazociąg średnioprężny Ø 25,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń gazowych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - 3) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **G**, których granice wynikają z przepisów szczególnych, tak jak określono w Rozdziale 11,
 - 4) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

Rozdział 3

Zasady Ochrony i Kształtowania Ładu Przestrzennego

§ 17

- 1. Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna być dostosowana skalą do otaczającej zabudowy, celem harmonijnego wpisania w krajobraz; nakaz stosowaniem elementów architektury regionalnej zarówno w formie jak i detalu.
- 2. W pierzei ulicy lub placu zaleca się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, w szczególności pod względem wysokości budynków, geometrii dachów (kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu kalenicy) oraz utrzymania jednolitej gamy kolorystycznej elewacji.
- 3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów zmieniających zasadniczo charakter otoczenia i powodujących obniżenie jego estetyki.
- 4. Ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej w odniesieniu do układu głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; w układzie równoległego usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki (ulicy) dla nowej zabudowy obowiązuje równoległy układ, w układzie prostokątnego usytuowania kalenicy do frontu działki obowiązuje układ prostokątny; w przypadku innego usytuowania istniejącej zabudowy, układ kalenicy należy dostosować do istniejących uwarunkowań.
- 5. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej do jednej kondygnacji nadziemnej; dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu mieszkalnym; dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) **1,20 m** od poziomu terenu.
- 6. Dla zabudowy rekreacyjnej ustala się wysokość zabudowy do jednej kondygnacji, zaleca się wbudowanie garażu w bryłę budynku.
- 7. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej wysokość zabudowy do **4,0 m** do okapu.
- 8. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, nakłada się obowiązek stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° – 45° i poszerzonych okapach. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 9. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, zakazuje się stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, dwuspadowych asymetrycznych oraz schodkowego zwieńczenia ścian szczytowych.
- 10. Zaleca się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych, w szczególności kamienia naturalnego jako podmurówki budynków, lub elementów ogrodzeń; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
- 11. Zaleca się jednolitą kolorystykę: elewacje – tynki – barwy jasne, pastelowe; pokrycia dachowe: w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości; zakaz stosowania odcieni niebieskiego, żółtego i jaskrawej zieleni; drewno i kamień w barwach naturalnych.
- 12. Zaleca się ujednolicenie brył budynku w obrębie jednej działki, a także elementów zagospodarowania terenu działki, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ogrodzeń, placów i podjazdów.
- 13. W obrębie działki budowlanej, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zaleca się strefowanie zabudowy, polegające na sytuowaniu w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczenia podstawowego, zaś uzupełniającą zabudowę (garaże, budynki gospodarcze i inne) należy sytuować w drugiej linii zabudowy.
- 14. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych w granicy działki na zasadach

określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.

15. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
16. Zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą /budynki produkcyjne, rzemieślnicze, składy, magazyny, budynki usługowe, itd./ w granicy działki.
17. Zasady rozmieszczenia reklam tak jak ustalono w Rozdziale 6.
18. Zasady obsługi parkingowej tak jak ustalono w Rozdziale 10.

Rozdział 4

Zasady Ochrony Środowiska, Przyrody i Krajobrazu Kulturowego

§ 18

Zasady ochrony środowiska:

1. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W przypadku istnienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń liniowych, obowiązuje bezwzględny nakaz przestrzegania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny lub w granicach strefy ochronnej od urządzenia.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg publicznych bezpośrednio do gruntu i wód.
5. Odprowadzanie ścieków deszczowych możliwe po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, w tym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych.
6. Ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych, terenów stacji paliw i dróg.
7. Ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii.
8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. gromadzenie i odprowadzanie nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych następuje na zasadach określonych w przepisach szczególnych. W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować.
9. Ze względu na położenie terenu objętego planem na obszarze ONO i OWO realizacja biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach, jedynie na terenach poza strefami ochronnymi wód, terenami zjawisk krasowych, dolin „wodzących”, itp. Warunkiem realizacji biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków jest spełnienie wymagań przepisów szczególnych, w tym sporządzenie i przedłożenie dokumentacji hydrogeologicznej i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej należy wykonać przyłącze do sieci.
10. Na terenach zabudowy gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym obowiązującej na terenie gminy gospodarki odpadami.
11. Magazynowanie odpadów na terenie działki, jedynie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi; jako zlecane segregacja odpadów „u źródła”.
12. Sposób czasowego przechowywania odpadów powinien zabezpieczającej je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
13. Wywóz nieczystości stałych jedynie przez koncesjonowane firmy na teren wysypiska odpadów usytuowanego poza granicami administracyjnymi gminy Żarki (wysypisko w Młynku – Suboczynie).
14. Nakazuje się wyposażenia obszarów przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic publicznych, miejsc zgromadzeń, terenów sportowo-rekreacyjnych, szczególnie uczęszczanych szlaków turystycznych, itd. w odpowiednią ilość koszy na śmieci.
15. Nakazuje się sukcesywną likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację terenu. Ze względu na położenie całego terenu objętego planem w strefie ONO – Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych – działania takie należy traktować jako priorytetowe.
16. Podmiotem zobowiązanym do rekultywacji terenu jest władający powierzchnią ziemi lub – o ile wynika to z przepisów prawa – Starosta.
17. Rekultywacja odbywa się po otrzymaniu stosow-

nej decyzji określającej, między innymi, zakres i sposób rekultywacji, uzyskanej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych

18. Ustala się kierunek rekultywacji zielenią urządzoną lub zgodnie z funkcją pełnioną przez powierzchnię ziemi ocenioną na podstawie jej faktycznego zagospodarowania i wykorzystania gruntu.
19. Rekultywacja terenu po dzikich wysypiskach śmieci ma na celu przywrócenie właściwej jakości ziemi i gleby do wymaganych standardów, przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ograniczenie niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
20. Należy podjąć działania mające na celu zapobieganie samowolnego składowania odpadów w terenach wyrobiska po eksploatacji złóż surowców mineralnych.
21. Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi mająca na celu przywrócenia gleby lub ziemi do stanu wymaganego standardami jakości, musi uwzględniać położenie w strefie ONO.
22. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w strefach ochrony konserwatorskiej i miejscach o szczególnych walorach krajobrazowych.
23. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi w gospodarstwach rolnych ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem nawozów do gruntu lub wód powierzchniowych.
24. Z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. emisja gazów i pyłów do atmosfery nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery poprzez emisję gazów i pyłów, w tym emisję niską, ustala się obowiązek stosowanie ekologicznych źródeł ciepła /energia elektryczna, ogrzewanie gazowe i inne/ oraz energii odnawialnej. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujące wzmożoną emisję gazów i pyłów, wynikającą z technologii, wymagają stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zminimalizowanie emisji do normatywnych wymogów.
25. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów:
 - 1) dla terenów **4.RM** i **4.MNR** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **4.R(o)** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej określonej w przepisach szczególnych.
26. Pozostałe zasady ochrony środowiska określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 19

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Całość terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym – teren Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych: obszar Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, zostały pokazane na rysunku planu.
2. Celami ochrony w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” jest:
 - 1) ochrona specyficznej dla terenu Jury rzeźby terenu, z takimi elementami jak: ostańce skalne, jaskinie, wąwozy, źródła, itd.,
 - 2) ochrona specyficznej dla terenu Jury szaty roślinnej i muraw kserotermicznych,
 - 3) ochrona różnorodności flory i fauny,
 - 4) ochrona specyficznych dla terenów Jury waleń krajobrazowych, takich jak: ruiny warowni jurajskich, punkty i otwarcia widokowe, krajobraz rolniczy, itd.
3. Ustalenia dotyczące terenu położonego w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym zakazy i ograniczenia:
 - 1) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, oraz takich, które mogą trwale naruszyć walory krajobrazowe,
 - 2) zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania w należytych stanie technicznym urządzeń wodnych,
 - 3) zabrania się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych oraz niszczenia gleby,
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 5) zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub ochrona przeciwpowodziowa,
 - 6) zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - 7) zabrania się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - 8) zabrania się likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 9) zabrania się lokalizacji ośrodków chowu,

- hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
- 10) zabrania się umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 11) zakazy wymieniony w pkt 2, 4, 5 nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne oraz terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, a w szczególności dla terenów **4.RM i 4.MNR** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **4.R(o)**, a także terenów **4.US i 4.UK**,
- 12) zakaz wymieniony w pkt 4 nie dotyczy prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy ustalonej w planie.
4. Na terenie objętym planem znajdują się pomniki przyrody zaznaczone na rysunku planu z obowiązkiem ich zachowania :
- 1) klon zwyczajny – Czatachowa 12 – nr 17/320 – 1988
5. Na terenie objętym planem istnieją gleby wysokich klas bonitacyjnych znajdujące się w obrębie terenów oznaczonych symbolem **4.R(o)**:
- 1) gleby o klasie bonitacyjnej gruntów ornych – III b oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych, oznaczono na rysunku planu,
- 2) zakaz zmiany przeznaczenia rolnego na cele nierolnicze,
- 3) zakaz zabudowy.
6. Na terenie objętym planem istnieją udokumentowane złoża surowców mineralnych:
- 1) złoża kruszywa naturalnego „Czatachowa”; obszar występowania złóż oznaczony został na rysunku planu,
- 2) obszar występowania złóż podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych,
- 3) zainwestowanie obszaru zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) ze względu na lokalizację złoża kruszywa naturalnego „Czatachowa”/udokumentowane złoża surowców mineralnych/ w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd”, złoża to należy uznać za kolizyjne.
7. Na terenie objętym planem występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną prawną:
- 1) rezerваты przyrody:
- a) „Góra Bukowie”, którego niewielki obszar położony jest w obrębie gminy Żarki,
- b) „Złoto – Potocki” zespół przyrodniczo-krajobrazowy, stanowiący proponowany do utworzenia obszar NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka”
- 2) Jurajski Park Narodowy po jego ustanowieniu,
- 3) na ww. obszarach obowiązuje zachowanie istniejącego użytkowania w stanie naturalnym,
- 4) obowiązuje bezwzględny zakaz inwestowania,
- 5) obowiązuje utrzymanie ciągłości ekosystemów
- w skali lokalnej i ponadlokalnej w celu trwałego zachowania walorów przyrodniczych,
- 6) na terenie potencjalnego obszaru NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka” zakazuje się wszelkich działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także działań mogących w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony została wyznaczona ww. forma ochrony przyrody.
- 7) prowadzenie działań inwestycyjnych oraz działalności gospodarczej, rolniej, leśnej i łowieckiej na terenie potencjalnego obszaru NATURA 2000 „Ostoja Złotopotocka” możliwa jedynie po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, tj. ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody.
- 8) forma ochrony prawnej wynikająca z przepisów szczególnych, po podjęciu stosownych działań.
8. Teren gminy Żarki znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na rysunku planu zostały oznaczone granice strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.
- 1) GZWP nr 326 o nazwie Częstochowa E; trzy punkty krajowego monitoringu wód podziemnych:
- a) Zawada – pkt 861, studnia czynna , wody wgłębne;
- b) Kotowice – pkt J 325, studnia czynna, wody gruntowe;
- c) Żarki Leśniów – pkt 864, źródło, wody gruntowe,
- 2) GZWP nr 325 o nazwie Częstochowa W,
- 3) GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
- 4) granice obszarów najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) wód wgłębnych oznaczone zostały na rysunku planu,
- 5) w granicach obszarów ONO i OWO zakazuje się:
- a) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
- b) rolniczego wykorzystania gnojownicy,
- c) magazynowania odpadów,
- d) wprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych,
- e) prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
- f) przy lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności uciążliwych dla środowiska, nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.
9. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zmeliowanych:
- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, pozostające w strefie przepływu wód 1%,

- 2) na terenie objętym planem występują obszary zmeliorowane, dla których ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach zmeliorowanych pod warunkiem przebudowy rowów w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania pozostałego systemu oraz po uzgodnieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych i spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości minimum **5 m** od górnej krawędzi cieków,
 - c) przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w przyjętych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
 - d) pozostałe zasady tak jak ustalono w rozdziale 3.
10. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk:
 - a) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

Rozdział 5

Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków oraz Dóbr Kultury Współczesnej

§ 20

1. Na rysunku planu zostały oznaczone:
 - 1) granice ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „**E**”,
 - 2) granice strefy obserwacji archeologicznych „**OW**”,
 - 3) oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie planu miejscowego.
2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
3. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej – „**B**” obejmującą zasadnicze elementy rozplanowania i wskazanej zabudowy.
4. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „E”** obejmująca ochronę ekspozycji układu historycznego i jego dominant, poprzez rygory dotyczące sposobu zagospodarowania oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych:
 - 1) sołectwo Czatachowa – obszar wsi Czatachowa,
 - 2) dla terenów strefy ochrony konserwatorskiej „**E**” ustalenia tak jak określono w § 23 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
5. Na terenie objętym planem występują obszary

i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „OW”** obejmująca ochronę archeologiczną potencjalnych obszarów eksploracji i obserwacji archeologicznych:

- 1) sołectwa Czatachowa i Zawada – teren na południe od wsi Czatachowa
 - 2) dla ww. terenów strefy ochrony konserwatorskiej „**OW**” ustalenia tak jak określono w § 24.
6. Na terenie objętym planem występują obiekty chronione na podstawie planu (wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków):
 - 1) Czatachowa: kaplica – oznaczona nr 11.
 - 2) Dla obiektów określonych w pkt 1) ustala się wymóg ochrony poprzez:
 - a) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku podjęcia wszelkich działań inwestycyjnych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę obiektów pod warunkiem zachowania bryły, formy oraz wystroju architektonicznego obiektu.

§ 21

W zakresie rozplanowania przestrzennego ustala się:

- 1) Dla terenów historycznych obszarów siedliskowych określonych w § 20 pkt 4 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych i linii zabudowy w obrębie obszarów pokazanych na rysunku planu,
 - b) wymóg inwestowania w linii zabudowy wyznaczonej przez dawny budynek mieszkalny,
 - c) zalecana wysokość budynków do **4,5 m** do okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem mieszkalnym),
 - d) zakaz stosowania dachów płaskich, zalecane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, ustawione równolegle lub prostopadle kalenicą do frontu działki (ulicy), zgodnie z zainwestowaniem sąsiednim,
 - e) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3, w Rozdziale 5 oraz w Rozdziale 6.

§ 22

Dla obszarów – stref ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala się:

1. Ochronę wartościowych zespołów przestrzennych zabudowy oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie planu, poprzez jej porządkowanie i ekspono-

- wanie historycznego układu.
2. Ochronę ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy i istniejących dominant jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu.
 3. W przypadku remontów budynków nakazuje się wymianę dachów płaskich na dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji lub opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 4. Ochronę reliktów archeologicznych oraz obszarów obserwacji archeologicznych.
 5. Ochronę układów zieleni historycznie ukształtowanych traktów oraz alei jako śladów krajobrazu kulturowego, poprzez obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i starodrzewu, utrzymania charakteru alei i traktów oraz obowiązek odtwarzania zieleni; jako zalecane stosowanie rodzimych gatunków drzew.
 6. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną przydrożnych krzyży i kapliczek oraz kapliczek umieszczonych na drzewach, w tym bieżącą konserwację.
 7. Ochronę historycznych obszarów siedliskowych na terenie wsi (określonych strefą „E”) o czytelnym (za wyjątkiem wsi Tarnawa) rozplanowaniu poprzez utrzymanie linii zabudowy, wysokości budynków i geometrii dachów.
 8. Ochronę nielicznych już obiektów architektury drewnianej lub murowano – drewnianej, pochodzących z przełomu XIX i XX w., będących zanikającym przykładem architektury regionalnej. Budynki ustawione najczęściej „szczytem” do drogi, ściany szytowe murowane z rodzimego kamienia wapiennego. Budynki znajdujące się na ogół w złym stanie technicznym. Elementy rozplanowania, formy i detale architektoniczne nowopowstających budynków winny nawiązywać do architektury regionalnej.
 9. Ochronę i ekspozycję historycznych traktów takich jak: Gościniec Mirowski prowadzący od miasta lokacyjnego do Mirowa, stara droga do Leśniowa (aktualnie ul. Mostowa), Ostrężnicka Droga przechodząca przez Suliszowice do Ostrężnika, Piaskowy Gościniec prowadzący od Jaworznika do Kotowic. Zaleca się utrzymanie przebiegu historycznych traktów i utrzymanie ich charakteru, nieobudowywania ich chaotyczną zabudową, utrzymanie starodrzewu z obowiązkiem odtwarzania zieleni.
 10. Ochronę cech stylowych obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu poprzez ochronę formy, skali i gabarytów obiektów, elewacji i detalu architektonicznego oraz geometrii dachów, z jednoczesnym zakazem stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju blach oraz okładzin i listew plastikowych, a także malowania farbami kryjącymi kamiennych lub ceglanych

elewacji budynków, lub ich detali (cokoły, gzymsy, itd.); zaleca się stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówki ceramicznej, gontu, lub materiałów dachówkopodobnych.

11. W przypadku zabudowy plombowej w zabytkowej pierzi ulicy lub placu, projekt budowlany musi zawierać rozwinięcie pierzei ulicy lub placu obejmującej co najmniej po dwa sąsiednie budynki. Wskazane sporządzanie studium widokowego dla obiektów wpisujących się w historyczny układ przestrzenny w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.
12. Nakłada się wymóg dostosowania współczesnych przestrzeni i form zabudowy do lokalnego krajobrazu kulturowego.

§ 23

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu:

1. Ochrona historycznych obszarów siedliskowych wsi, poprzez realizację zasad ochrony określonych dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
2. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez zachowanie naturalnego różnicowania istniejących ekosystemów : łąkowych, wodnych, bagiennych, leśnych oraz ich wzbogacanie.
3. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych i widokowych.
4. Zachowanie otwarć widokowych oraz ekspozycję elementów kultury materialnej i niematerialnej.
5. Wprowadzenie dolesień i zadrzewień w sposób poprawiający kształt wnętrza krajobrazowych.
6. Kształtowanie nowych zespołów zabudowy i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w sposób dostosowany do skali i charakteru istniejących układów przestrzennych, w tym stosowania gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy.
7. Zaleca się stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

§ 24

Dla strefy ochrony konserwatorskiej „OW” obejmującej ochroną archeologiczną potencjalne obszary eksploracji i obserwacji archeologicznych – obszary i tereny określone w § 20 pkt 5 obowiązują następujące ustalenia:

1. nakazuje się powiadomienie WKZ o zamiarze podjęcia jakichkolwiek prac ziemnych,
2. wszelkie prace ziemne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3. w przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby

archeologiczne, a prace należy wstrzymać, aż do czasu ukończenia badań, których wyniki zdecydować o możliwości kontynuowania prac.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 25

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Nakaz jednorodnego zagospodarowania istniejących obszarów przestrzeni publicznych, takich jak place, miejsca zgromadzeń publicznych, miejsca kultu religijnego, tereny rekreacyjno-sportowe, ulice, szlaki turystyczne, itd., w szczególności pod względem ujednolicenia małej architektury i detalu architektonicznego, takich jak: siedziska, oświetlenie uliczne (punkty świetlne i latarnie), nośniki reklamowe, kosze na śmieci, elementy architektury ogrodowej, posadzki. Zaleca się stosowanie spójnej kolorystyki, w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów; także w ramach rewitalizacji terenów.
2. Lokalizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
3. Lokalizacja obiektów tymczasowych o funkcji usługowo-handlowej jedynie jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe; dopuszczalna powierzchnia sprzedaży do 20m²; obowiązuje wysoka estetyka obiektów w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów; na terenie gminy jako zalecane dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych.
4. Zakaz stosowania obiektów tymczasowych typu: „melamina”, „Osiny”, itp., za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze budowy.
5. Realizacja ogrodzeń od strony miejsc publicznych w liniach rozgraniczających ulic, placów, itd., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
6. Do wykonywania ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów rodzimych, takich jak kamień wapienny, drewno, cegła.
7. Od strony miejsc publicznych, dróg, ulic, placów itd., zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 26

Zasady rozmieszczenia reklam:

1. Lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi, lokalizacja w zbliżeniu do linii rozgraniczających ulic i dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowy.
3. Lokalizacja wolnostojących reklam wielkogabarytowych o maksymalnej powierzchni 18m² i wysokości nieprzekraczającej 15m, możliwa jest jedynie przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenie **4.UK**.
5. Zaleca się lokalizację reklam w formie szyldów, neonów lub znaków informacyjnych w części parterowej budynków.
6. Umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych oraz na elementach wyposażenia przestrzeni publicznych, takich jak słupy, latarnie, wiaty przystankowe, budki telefoniczne pod warunkiem niezakłócenia ich funkcjonowania.
7. W przypadku umieszczania reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach o cechach stylowych, nakazuje się nieprzesłanianie wartościowych detali architektonicznych umieszczonym szyldem, czy reklamą. Forma oraz kolorystyka nośnika musi być spójna z elewacją budynku.
8. Zaleca się dążenie do ujednolicenia formy graficznej nośników reklamowych i informacji graficznej, takich jak szyldy, tablice reklamowe, tablice i słupy ogłoszeniowe, w szczególności w strefie śródmiejskiej zabudowy o zabytkowym układzie urbanistycznym.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 27

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
 - 1) ustala się linie zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy lub maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, tak jak pokazano na rysunku planu,
 - 2) dla istniejących obiektów kubaturowych w przypadku przebudowy, nadbudowy i odbudowy dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej linii zabudowy,
 - 3) obowiązuje zachowanie istniejących pierzei ulic i placów, w szczególności na obszarach stref ochrony konserwatorskiej,
 - 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę, (zabudowa plombowa) ustala się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki sąsiednie,
 - 5) w przypadku zbliżenia zabudowy do zwartej

- kompleksu leśnego zaleca się zachowanie tzw. „strefy buforowej” wynikającej z przepisów szczególnych,
- 6) ustala się linię zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych o określonych kategoriach, zgodnie z przepisami szczególnymi, tj.:
- a) dla terenów KL i KD/drogi gminne/ w terenie zabudowanym w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) dla terenów KL i KD/drogi gminne/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu **4.RM** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 8;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
 - e) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe, gospodarcze, inwentarskie, garażowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego; wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
 - h) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
- i) dla terenów 4.RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- j) dla terenów 4.RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- k) dla terenów 4.RM położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- l) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10
- m) pozostałe zasady tak jak określono w § 8.
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o symbolu **4.MNR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 9;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,15;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
 - e) wymagania dotyczące zabudowy: wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe; jako zlecane rozwiązanie: wbudowywanie budynku garażu w kubaturę budynku przeznaczenia podstawowego;
 - h) zaleca się jednolite rozwiązania architekto-

- niczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
- i) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - j) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - k) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - l) pozostałe zasady tak jak określono w § 9.
- 3) dla terenów zabudowy usług publicznych /teren sportu i rekreacji/ o symbolu **4.US** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 10;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami pkt 1, lub tak jak wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów ;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynikający z istniejącego zainwestowania, lecz nie więcej niż 0,05;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 50%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 10;
 - g) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - j) pozostałe zasady tak jak określono w § 10 oraz wynikające z ustaleń szczegółowych dla terenów.
- 4) dla terenów zabudowy usług publicznych /teren usług sakralnych/ o symbolu **4.UK** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak

wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów ;

- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynikający z istniejącego zainwestowania, lecz nie więcej niż 0,30;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 50%;
- e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 11;
- g) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- h) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- j) pozostałe zasady tak jak określono w § 11 oraz wynikające z ustaleń szczegółowych dla terenów.

§ 28

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ze względu na sporadycznie występowanie na obszarze objętym planem niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz ze względu na konfigurację terenu ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 29

Podział nieruchomości może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) w celu wydzielenia działek budowlanych, zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
- 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenie i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 3) w celu realizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) w celu regulacji granic działek,
- 5) innych wynikających z ustawy o gospodarce

nieruchomościami,

6) na granicy terenów obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi te tereny.

1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścieli lub zarządzających zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustala się następujące zasady podziału terenów zabudowy oznaczone na rysunku planu ogólnymi symbolami. Na poszczególnych terenach dla nowo powstałych działek po podziale, ustala się następujące parametry – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki:
 - 1) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **RM** – min. pow. działki 1500m², min. szerokość frontu działki 30m,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczonych symbolem **MNR** – min. pow. działki 900m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 3) parametry działek ustalone dla poszczególnych terenów obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
3. Warunkiem wydzielenia działki budowlanej jest dostępność komunikacyjna do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy (dostęp bezpośredni lub pośredni, uzgodniony z zarządcą drogi)
4. W odniesieniu do drogi, ustala się prostopadły układ linii dzielących teren na działki budowlane wyznaczających front działki (z tolerancją do 15%).
5. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych niepublicznych, ciągów pieszo-jezdných i tzw. „sięgaczy”.
6. Wydzielone drogi dojazdowe powinny mieć szerokość wynikającą z przepisów szczególnych, umożliwiającą bezkolizyjne użytkowanie drogi oraz możliwość umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, jeśli działki powstałe po podziale uniemożliwiłyby realizację ustaleń planu dla konkretnego terenu.
8. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, gdy istniejąca w granicach własności powierzchnia działek jest niewystarczająca dla realizacji ustaleń planu dla konkretnego terenu.
9. Zakazuje się scalania i podziału terenów rolnych i leśnych o ustalonym zakazie zabudowy; możliwość podziału tych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 30

1. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony ujęć wód podziemnych.
 - 1) na obszarze gminy Żarki występują studnie głębinowe – 5 studni czynnych, jedna studnia położona we wsi Suliszowice jako awaryjna,
 - 2) w obrębie planu znajdują się dwa ujęcia wody pitnej, zaznaczone na rysunku planu,
 - 3) dla terenów znajdujących się w obszarach stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody, których granice oznaczono na rysunku planu, obowiązują zakazy i nakazy ustalone w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów szczególnych.
2. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania

§ 31

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg publicznych i ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 15 – KL,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ulic tak jak określono w § 15,
3. Na terenach zurbanizowanych dopuszcza się lokalne zawężenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zainwestowanie sąsiedztwa dróg.
4. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe mogą zostać skorygowane, o ile będzie to uzasadnione istniejącymi uwarunkowaniami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu dla terenu komunikacji i terenów przyległych.
5. Ustala się lokalizację w liniach rozgraniczających ulic i dróg urządzeń związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
6. Ustala się nakaz regulacji stanu prawnego dróg i ulic.
7. Lokalizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją komunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwa po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się nakaz pozostawienia istniejących w liniach rozgraniczających dróg i ulic obiektów kultury materialnej o cechach zabytkowych, takich jak krzyże przydrożne i kapliczki oraz pomniki przy-

rody.

9. Istniejąca infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Żarki:

- 1) teren drogi wojewódzkiej nr **789** klasy G relacji Kalety – Koziegłowy – Lelów
- 2) teren drogi wojewódzkiej nr **793** klasy G relacji Św. Anna – Myszków – Siewierz
- 3) teren drogi wojewódzkiej nr **792** klasy G relacji Żarki – Kotowice – Kroczyce
- 4) tereny dróg powiatowych klasy Z o nr :
 - a) 08100 Masłońskie – Przybynow oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ1**,
 - b) 08454 Biskupice – Przybynow oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ2**,
 - c) 08455 Choroń – Żarki oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ3**,
 - d) 08461 Niegowa – Kotowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ4**,
 - e) 08471 Helenówka – Jaworznik oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ5**,
 - f) 08473 Kotowice – Włodowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ6**.

§ 32

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące zasady obsługi parkingowej i warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników:

1. ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w 100% na własnej działce dla istniejących i projektowanych funkcji, z wyłączeniem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
2. ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - b) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – zagrodowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę oraz co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na maszyny rolnicze,
 - c) dla terenów zabudowy rekreacyjnej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedną działkę,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - e) dla terenów zabudowy użyteczności publicznej: 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - f) dla terenów sportu i rekreacji: 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lub 15

miejsz postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,

- g) powyższe wskaźniki obowiązują o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się parkowanie na ogólnodostępnych parkingach pojazdów przewożących towary niebezpieczne pod bezwzględny warunek spełnienia wymagań przepisów szczególnych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 33

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz terenów zielonych.
2. Określa się oznaczenia na rysunku planu przebiegu sieci infrastruktury technicznej jako przebieg orientacyjny.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych i ustaleniach dysponentów sieci oraz w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnego terenu.
5. Obowiązuje nakaz zachowania normatywnych odległości pomiędzy urządzeniami, w tym urządzeniami liniowymi infrastruktury technicznej, a także obiektami budowlanymi.

§ 34

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Teren objęty planem zaopatrywany jest z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów sieci i urządzeń elektroenergetycznych: sieci, obiekty i urządzenia energetyczne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń energetycznych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych.

4. Dla terenów nowej zabudowy dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia jako linii napowietrznych lub kablowych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
5. Dla terenów nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach wydzielanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się rezerwację terenu dla realizacji stacji transformatorowej na nowo dopuszczanych do zabudowy terenach, przed ostatecznym podziałem terenu na działki budowlane. Lokalizacja stacji na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
6. Na terenie objętym planem nie przebiegają sieci przesyłowe elektroenergetyczne 400 kV i 220 kV.
7. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
8. Dla terenów położonych w zasięgu ww. stref ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień w strefie technicznej,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,
 - 4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
9. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
10. Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń energetycznych na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, jedynie w niezbędnym zakresie oraz w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych.
11. Pozostałe zasady tak jak określono w § 16 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 35

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Teren objęty planem w znacznej części obsługiwany jest systemem kanalizacji sanitarnej: obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownię, sieci.
2. W zakresie gospodarki ściekowej (ścieki komunalne i przemysłowe) ustala się:
 - 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji sanitarnej, uzupełniającą istniejącą sieć na terenie gminy,
 - 2) docelowo ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako zbiorczego systemu

odprowadzania ścieków dla wszystkich terenów zabudowy, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy zagrodowej,

- 3) tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację sanitarną; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych nie zaleca się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników na ścieki,
 - 4) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, obowiązuje bezwzględny wymóg szczelności zbiorników na ścieki z jednoczesnym nakazem opróżniania i wywożenia ścieków przez koncesjonowane firmy do punktów zlewnych,
 - 5) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, lokalizacja biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków, jedynie jako rozwiązanie doraźne, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4.
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typ ARBF F300-1.D.1 usytuowanej w południowej części miasta Żarki,
 - 7) ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 8) w przypadku realizacji kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz wykonania przyłączy kanalizacyjnych dla podmiotów gospodarczych oraz dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej,
 - 9) zakazuje się stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych,
 - 10) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
3. W zakresie gospodarki ściekowej – ścieki deszczowe ustala się:
 - 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ścieków deszczowych poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych, w tym na teren własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów stacji benzynowych, parkingów, dróg o wyższych klasach technicznych do podczyszczalni ścieków deszczowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
 4. Pozostałe zasady tak jak określono w § 16 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 36

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Teren gminy Żarki obsługiwany jest istniejącym systemem kanalizacji wodociągowej z istniejących głównych ujęć i zbiorników wodnych zlokalizowanych w miejscowościach: Zawada, Kotowice i Żarki Leśniów, a także studni lokalnych. Ujęcie wody w Suliszowicach jest ujęciem rezerwowym.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nakazuje się realizację sieci wodociągowej.
3. Dla zabudowy rekreacyjnej zaleca się realizację sieci wodociągowej.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji wodociągowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Nakazuje się zachowanie właściwych warunków wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej dotyczącej projektowanej i przebudowywanej lub remontowanej instalacji wodociągowej.
6. W przypadku istnienia wodociągu ustala się nakaz realizacji przyłączy wodociągowych dla podmiotów gospodarczych oraz zabudowy mieszkaniowej.
7. Dopuszczenie nowych terenów do zabudowy spowoduje konieczność realizacji następnych etapów budowy sieci wodociągowej.
8. Tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację wodociągową; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zrealizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych; po zrealizowaniu kanalizacji wodociągowej zaleca się wykonanie przyłącza wodociągowego.
9. Pozostałe zasady tak jak określono w § 16 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 37

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Na terenie objętym planem nie przebiega gazociąg wysokoprężny.
2. Przebieg gazociągu średnioprężnego, zaopatrującego tereny zabudowy w gaz oznaczono na rysunku planu.
3. Rozbudowa i adaptacja istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i przeprowadzeniu analizy opłacalności.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci gazowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Strefy ochronne (strefy kontrolowane) od istniejących lub projektowanych urządzeń i sieci gazowych zgodnie z warunkami technicznymi jakim muszą odpowiadać sieci gazowe.

6. Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej średniego ciśnienia w odległości 0,5m po każdej stronie od osi gazociągu, za wyjątkiem terenów leśnych dla których ustala się strefę kontrolowaną w odległości 2,0m po każdej stronie od osi gazociągu.
7. Dla terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu G ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej trwałości gazociągu.
8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 16 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 38

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest z istniejącą siecią teletechniczną, dysponentem której jest Telekomunikacja Polska S.A.: linie napowietrzne, kablowe oraz przekaz drogą radiową.
2. Na terenie gminy Żarki znajdują się dwie stacje przekaznikowe sieci GSM: w mieście Żarki (na terenie oznaczonym symbolem **1.UA1**) oraz na terenie rolnym w miejscowości Suliszowice. Obydwie lokalizacje stanowią dysharmonię w krajobrazie.
3. Rozwój telekomunikacji przewidywany jest w oparciu o sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. poprzez jej rozbudowę na terenach dopuszczanych do zabudowy, z możliwością obsługi przez uprawnionych operatorów innych sieci oraz budowę nowych stacji przekazywających dla przekazu radiowego.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 39

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu określa:

1. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji ustaleń planu, tj. do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Realizację tymczasowych obiektów budowlanych w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnych terenów.

Rozdział 13

Ustalenia stawek procentowych służących

**naliczeniu opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 40

Ustala się następujące stawki procentowe dla poszczególnych terenów w wysokości od 0 do 30%:

1. dla terenów **4.RM, 4.MNR**, stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 30%
2. dla terenów **4.US, 4.UK, 4.R(o), 4.ZL, 4.ZLD, KL** stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0%.

Rozdział 14

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 41

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych

zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenem.

§ 42

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Żarki.

§ 43

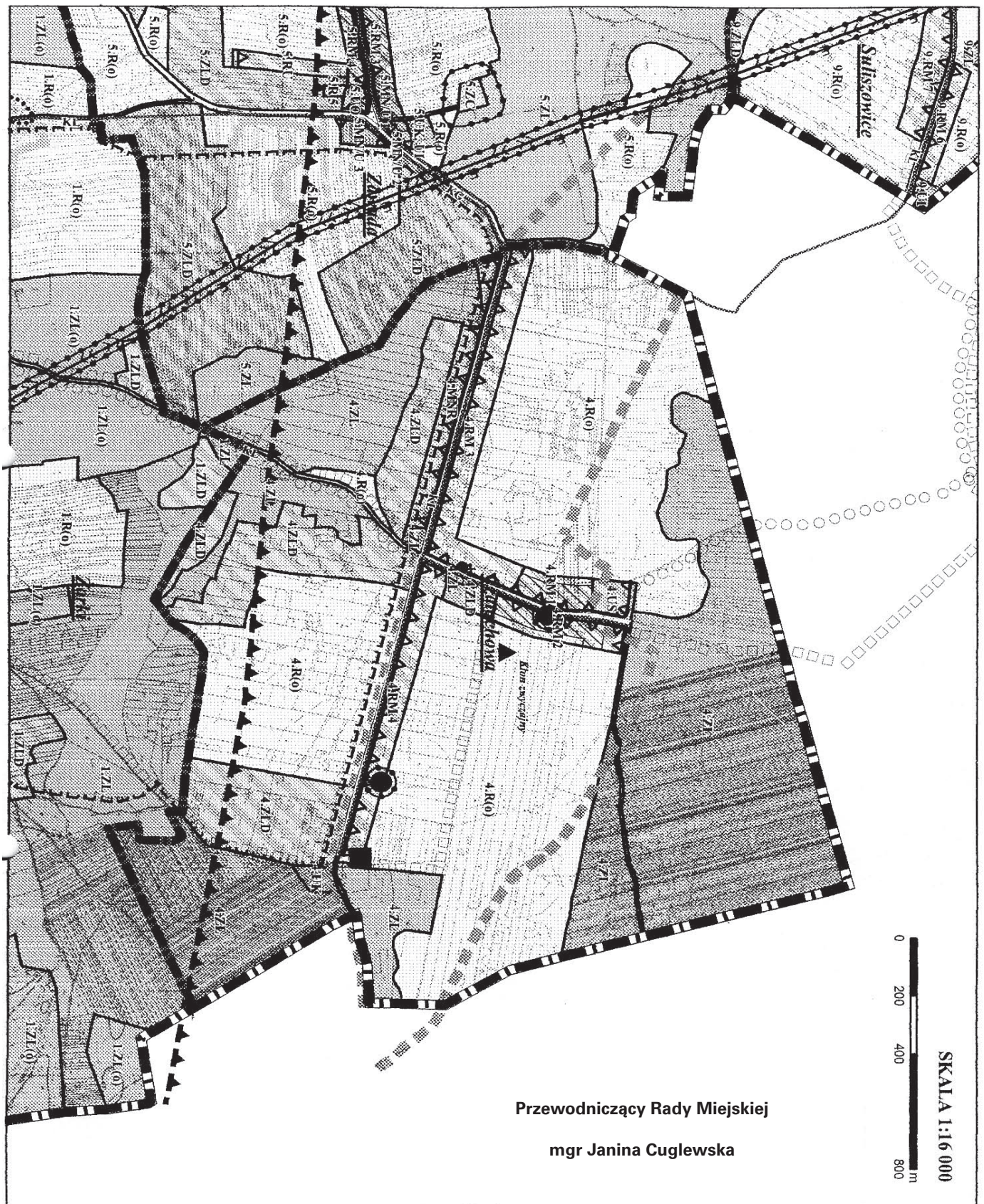
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Janina Cuglewska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI.
OBSZAR SOŁECTWA CZATACHOWA.
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/299/2006 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH
Z DNIA 26-GO PAŹDZIERNIKA 2006R.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/299/2006
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 26 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Żarki”**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectwa Czatachowa” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

W ww. studium obszar objęty planem określał przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną, teren usług oraz tereny rolne i leśne, w tym wskazane do dolesień.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Janina Cuglewska**

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/299/2006
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 26 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie
rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego planu miejscowego**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Czatachowa” postanawia o ich nieuwzględnieniu.

§ 2

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest wykaz nieuwzględnionych uwag.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Janina Cuglewska**

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI OBSZARU SOŁECTWA CZATACHOWA**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie							Uwagi
						Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	16.08.2006r.	Bator Janusz i Violetta . 02-117 Warszawa	Wniosek o dopuszczenie możliwości wybudowania budynku "pawilonu drewnianego" na działce	767/2	4.ZL	X							Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie lasu. Ustalenia planu, zgodne z ustaleniami studium, nie pozwalają na lokalizację obiektów budowlanych. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów.
2	16.08.2006r.	Zygmunt Danuta Czatachowa 42-310 Żarki	Wniosek o zakwalifikowanie istniejącego na działce budynku letniskowego jako budynku mieszkalnego	766/2	4.ZL	X							Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie lasu. Ustalenia planu, zgodne z ustaleniami studium, nie pozwalają na lokalizację obiektów budowlanych, lecz dopuszczają adaptację istniejących obiektów budowlanych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Janina Cuglewska

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLI/299/2006
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 26 października 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że zapisane w „Miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectwa Czatachowa” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tj. budowa kanalizacji sanitarnej i uzupełnienie sieci wodociągowej będą realizowane przez gminę z dochodów własnych budżetu miasta i gminy Żarki oraz innych źródeł i finansowane stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych oraz przepisów szczególnych.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Janina Cuglewska

367

**UCHWAŁA NR 4100/IV/198/2006
IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach
z dnia 28 listopada 2006 r.**

**w sprawie opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Wielowieś projekcie budżetu na 2007 rok
wraz z prognozą łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne
oraz informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami**

Na podstawie art. 13 pkt 3, art. 19 i art. 20 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) oraz art. 181 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

**IV Skład Orzekający Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Katowicach**

uchwała, co następuje:

§ 1

Wydaje się **pozytywną** opinię o przedłożonym przez Wójta Gminy Wielowieś projekcie budżetu na 2007 rok wraz z prognozą łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne oraz informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

IV Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, po dokonaniu analizy przedłożonego

przez Wójta Gminy Wielowieś projektu budżetu na 2007 rok wraz z prognozą kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne oraz informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami, stwierdza co następuje:

Projekt budżetu opracowany w formie projektu przyszej uchwały Rady Gminy Wielowieś obejmuje m.in.:

- plan dochodów na kwotę 11.454.000 zł i plan wydatków na kwotę 12.907.957 zł oraz przychody w wysokości 1.675.752 zł i rozchody w wysokości 221.795 zł,
- plan przychodów i wydatków zakładu budżetowego,
- dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie odrębnymi ustawami w kwocie 1.427.660 zł,
- plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- zakres i kwoty dotacji,
- wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi i wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- rezerwę ogólną w kwocie 10.00 zł,
- upoważnienie dla Wójta Gminy m.in. do:
 - a) dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień wydatków pomiędzy

- działami,
b) lokowania czasowo wolnych środków pieniężnych na rachunkach w innych bankach niż w banku prowadzącym obsługę budżetu gminy,
– dochody w kwocie 65.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki związane z realizacją programów: profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii w tej samej wysokości.

Skład Orzekający uznał, że przy opracowaniu projektu uchwały budżetowej spełnione zostały wymagania określone w art. 184 ustawy o finansach publicznych.

Projekt budżetu opracowano z zachowaniem zasady równowagi budżetowej. Zawiera on wymagane dane, które przedstawione zostały w ustawowej szczegółowości.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia – przedłożone dokumenty zaopiniowano pozytywnie.

PRZEWODNICZĄCY
IV Składu Orzekającego

mgr Paweł Drzazga

Od niniejszej uchwały Wójtowi Gminy przysługuje odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

368

UCHWAŁA NR 4100/I/296/2006 **I Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach**

z dnia 30 listopada 2006 r.

w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Cieszyna projekcie budżetu na 2007 rok wraz z prognozą łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne oraz informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami

Na podstawie art. 13 pkt 3, art. 19 i art. 20 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)

I Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach

uchwała, co następuje:

§ 1

Wydaje się **pozytywną** opinię o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Cieszyna projekcie budżetu na 2007 rok wraz z prognozą łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne oraz informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

I Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, po dokonaniu analizy przedłożonego przez Burmistrza Miasta Cieszyna projektu budżetu na 2007 rok wraz z prognozą kwoty długu na koniec roku budżetowego i lata następne oraz informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami, stwier-

dza co następuje:

Projekt budżetu opracowany w formie projektu przyszedł uchwały Rady Miejskiej Cieszyna obejmuje m.in.:

- plan dochodów na kwotę 81.567.228 zł i plan wydatków na kwotę 84.610.940 zł,
- przychody w kwocie 6.187.218 zł, z tytułu kredytów i pożyczek oraz ze spłaty udzielonych pożyczek,
- rozchody w kwocie 3.143.506 zł, związane ze spłatą kredytów, pożyczek i udzielonych pożyczek oraz źródło pokrycia deficytu w postaci pożyczek w wysokości 1.547.218 zł i kredytów w wysokości 1.496.494 zł,
- plany przychodów i wydatków zakładów budżetowych, dochodów własnych jednostek budżetowych,
- dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie odrębnymi ustawami w kwocie 8.224.769 zł,
- plany przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- zakres i kwoty dotacji przedmiotowych – dla Zakładu Budżetowego w wysokości 1.365.000 zł,
- wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi i wydatki na realizację porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego,
- rezerwę ogólną w kwocie 600.000 zł i rezerwę celową w kwocie 630.000 zł z przeznaczeniem na wydatki bieżące w kwocie 620.000 zł związane z:

- a) funkcjonowaniem szkół, stypendiami dla uczniów – 300.000 zł
 - b) funkcjonowaniem przedszkoli – 120.000 zł
 - c) wypłatą nagród i świadczeń zdrowotnych – 150.000 zł
 - d) usuwaniem skutków klęsk żywiołowych – 50.000 zł
- oraz na wydatki inwestycyjne z przeznaczeniem na realizację inwestycji w trybie programu LII dla małych inwestycji – w wysokości 10.000 zł,
- wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - upoważnienie dla Burmistrza Miasta m.in. do:
 - 1) przeniesień wydatków w ramach działu,
 - 2) dokonywania przeniesień planowanych wydatków inwestycyjnych między zadaniami inwestycyjnymi w ramach działu, z wyjątkiem eliminowania zaplanowanego zadania oraz tworzenia nowych zadań inwestycyjnych,
 - 3) zaciągania kredytów i pożyczek krótkoterminowych na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu budżetowego w wysokości nie przekraczającej jednorazowo kwoty 500.000 zł,
 - 4) udzielania pożyczek podlegających zwrotowi w ciągu roku na prefansowanie zadań realizowanych ze środków pomocowych w wysokości nie przekraczającej 1.000.000 zł,
 - 5) spłaty zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek do wysokości 3.093.506 zł,

- 6) udzielania pożyczek do wysokości nie przekraczającej łącznie 50.000 zł,
- 7) udzielania poręczeń do wysokości łącznie 100.000 zł,
- dochody w kwocie 650.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki związane z realizacją programów: profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii w tej samej wysokości.

Skład Orzekający uznał, że przy opracowaniu projektu uchwały budżetowej spełnione zostały wymogi określone w art. 184 ustawy o finansach publicznych.

Projekt budżetu opracowano z zachowaniem zasady równowagi budżetowej. Zawiera on wymagane dane, które przedstawione zostały w ustawowej szczegółowości.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia – przedłożone dokumenty, zaopiniowano pozytywnie.

**Przewodniczący
I Składu Orzekającego**

mgr Tadeusz Stawowczyk

Od niniejszej uchwały Burmistrzowi Miasta Cieszyna przysługuje odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, w **terminie 14 dni** od daty doręczenia.

369

UCHWAŁA NR 4100/I/3/2007

I Składu Orzekającego Izby Regionalnej Obrachunkowej w Katowicach

z dnia 17 stycznia 2007 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w budżecie Miasta Cieszyna na 2007 rok w kwocie 3.173.712 zł

Na podstawie art. 172 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), art. 13 pkt 2, art. 19 i 20 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)

I Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach

uchwała, co następuje:

§ 1

Wydaje się **pozytywną** opinię o możliwości sfinanso-

wania deficytu przyjętego w budżecie Miasta Cieszyna na 2007 rok w kwocie 3.173.712 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W budżecie Miasta na 2007 rok uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr III/27/2006 z dnia 28 grudnia 2006 roku dochody wynoszą 81.689.093 zł a wydatki 84.862.805 zł. Deficyt budżetowy, ustalony jako różnica między dochodami a wydatkami wynosi więc 3.173.712 zł.

Jako źródło pokrycia deficytu wskazano kredyty bankowe w kwocie 1.626.494 zł, pożyczki w kwocie 1.547.218 zł.

Informacje zawarte w objaśnieniach do projektu budżetu i uchwale budżetowej na 2007 rok wskazują na możliwość uzyskania przez Miasto środków ze wskazanych źródeł w wysokości zapewniającej pokrycie założonego deficytu.

**Przewodniczący
I Składu Orzekającego**

mgr Tadeusz Stawowczyk

Od niniejszej uchwały przysługuje odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, **w terminie 14 dni** od daty jej doręczenia.

370

Sygn. akt II SA/GI 593/06

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 30 października 2006 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia NSA Ewa Krawczyk
Sędziowie	Sędzia WSA Iwona Bogucka
	Sędzia WSA Rafał Wołnik (spr.)

Protokolant sekr. sąd. Elwira Massel

na uchwałę Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2006 r. nr 0150/XLII/799/06 w przedmiocie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

**stwierdza nieważność zaskarżonej
uchwały w całości**

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 18 października 2006 r.
sprawy ze skargi Wojewody Śląskiego

REFERENT

Jolanta Czarnata

371

ZARZĄDZENIE NR 44/II/2007 Burmistrza Miasta Cieszyna

z dnia 15 stycznia 2007 r.

w sprawie określenia kosztu utrzymania w Domu Spokojnej Starości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Spokojnej Starości ul. Mickiewicza 13 w Cieszynie w kwocie 1.769 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych) i ogłaszam

go w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Dyrektorowi Domu Spokojnej Starości i Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

dr inż. Bogdan Ficek

372

ZARZĄDZENIE NR EK/0151/15/07 Prezydenta Miasta Jaworzna

z dnia 17 stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie w roku 2007

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 60 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 6 pkt 15 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie w roku 2007 w kwocie 2 396,29 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 29/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom: Miej-

skiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Domu Pomocy Społecznej w Jaworznie.

§ 3

Nadzór ogólny nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Edukacji, Kultury i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 5 lutego 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 32,00 zł (w tym 7% VAT)